



Möln dal 2026-05-08

Till boende inom Åby Nordgård Samfällighetsförening

I senaste NordgårdsNytt informerades att styrelsen utredde möjligheten att lägga ner tomrör i gatorna i samband med kommunens omasfaltering. Tanken var att vid de platser där det är möjligt, låta de fastighetsägare som vill, förlägga ett tomrör från elskåpet rakt ut i gatan och in mellan två p-platser. På så sätt blir det möjligt för två fastighetsägare att använda samma tomrör och installera varsin laddstation vid respektive p-plats.

Bakgrund

Redan på årsstämman 2021 fick styrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna för gemensam laddning i området. Då var laddbilsfrågan fortfarande relativt ny i samhället och det fanns inte mycket till praxis gällande kommuners tillåtande av förläggning i egen gata. Förslaget omfattade istället nya markskåp runt om i området som elen skulle dras från till respektive parkeringsplats. Förutom en omfattande el-entreprenad skulle även anläggningsbeslutet behöva ändras (kostnad ca 100 000 kr) då föreningen i dagslägen inte ska ägna sig åt elbilsaddning. Föreningen hade dessutom behövt anställa ett externt bolag för administration av uthyrning och fakturering. Sammanfattningsvis innebar förslaget stora investeringar som skulle medföra höga kWh-kostnader, m.a.o. dyrare laddning än laddbox som installeras direkt från eget elskåp. Detta resulterade i ett nej på årsstämman och utredningen lades på is.

Ny utredning

Några år har gått och numera finns det flera kommuner som tillåtit förläggning i kommunal gata. Frågan fick därför nytt liv och blev högst aktuell för styrelsen i samband med att kommunen gick ut med att gatorna skulle asfalteras om. Tyvärr har frågan visat vara mer komplex än hoppats - det var inte "bara att lägga ner några tomrör".

Följande frågor behövde besvaras:

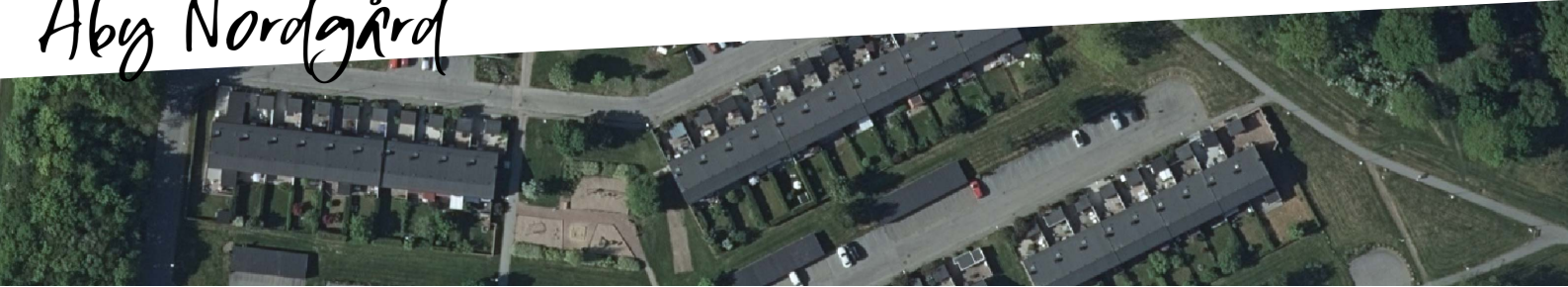
- Godkänner Möln dal stad att samfällighetens medlemmar, dvs. privatpersoner, förlägger tomrör i kommunal gata?
- Behövs godkännande från Möln dal Energi?
- Får vem som helst utföra jobbet?
- Gränsdragning, dvs. vem äger tomrören och ansvarar för om något går sönder?
- Vad kommer det kosta?

Det har varit väldigt svårt att få ut information/svar från kommunen i denna process. Bland annat var det entreprenören som lämnade beskedet att befintlig asfalt inte ska rivas utan eventuella ojämnheter kommer fyllas och därefter kommer den nya asfalten klistras på. Detta innebär att respektive fastighetsägare inte bara betalar för tomröret utan även samtliga grävningsekostnader. Rören ska dessutom förläggas på minst 0,6 m djup enligt info från Möln dal Energi.

Kostnad

Styrelsen har inte erhållit något fast pris utan enbart en uppskattning om 35-40 000 kr per tomrör. Uppskattningen är baserad på 6 meter kommunal gata + 5 meter samfällighetens parkeringsplats. Detta är endast kostnaden för förläggning av tomröret. Eventuella kostnader för installation av laddbox tillkommer senare. Skulle grannar med gemensamt elskåp båda önska tomrör delas kostnaden.

Åby Nordgård



Ansvar

I och med att varje rör blir en separat beställning per 1-2 fastigheter ligger ansvaret därefter. Dvs, respektive fastighetsägare blir tomrörsägare och bär ansvaret för sitt tomrör. Om röret går sönder och sträckan behöver grävas upp på nytt är det tomrörsägarens ansvar att bekosta och utföra detta. Samfälligheten har således inget ansvar.

Samfälligheten

Som tidigare nämnt ingår det inte i samfällighetens anläggningsbeslut att hantera elbilsaddning. För det krävs en omprövning till en kostnad av ca 100 000 kr. Ett sådant beslut samt förläggning av ca 40 tomrör (totalt i området) innebär en investering om ca 1,8 miljoner kronor.

Önskar ni gå vidare i processen?

Nästa steg omfattar ansökan om lägesgodkännande (tomrörets placering) hos kommunen.

Vid fortsatt önskemål om förläggning av tomrör kontaktas styrelsen via mail **SENAST söndag 10 maj.**

På måndag kommer styrelsen meddela kommunen om det finns fortsatt intresse eller om de kan fortskrida med asfaltingen.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta styrelsen via vår mail.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen