

## Nordgårdsnytt

APRIL 2026

Glad påsk från styrelsen! 🌸🌷

När våren smyger sig på, solen börjar värma och påskägg plötsligt känns som en helt rimlig måltid, vill vi i styrelsen passa på att skicka en färgglad hälsning till er alla. Vi hoppas att ni får tid att njuta av lite ledighet, kanske leta efter ett och annat gömt ägg – eller åtminstone en stunds lugn mellan sill, choklad och fjäderpynt.

Samtidigt som påskharen gör sitt, fortsätter vi vårt arbete bakom kulisserna. Precis som vanligt delar vi i detta nyhetsbrev med oss av vad som hänt sen sist och vad som är på gång – inga påskägg gömda här, vi lovar (eller... nästan).

### Gräsklippning

Precis som bönderna släpper ut sina kor i takt med vårens ankomst varje år kommer samfälligheten inom kort att släppa ut robotgräsklipparna igen.

Inför detta vill vi be alla som har träd eller buskar vars grenar mm. liggandes på föreningens mark att ta bort dessa. Det är också väldigt blött i våra marker just nu så det gäller att vara försiktig när man beträder gräsmattorna då de lätt blir förstörda. Vi vill också uppmana alla boende att hjälpa till att hålla gräsmattorna rena och snygga. Ser man att det ligger skräp, stenar eller grenar mm. på gräsmattan ser vi gärna att alla hjälps åt att plocka upp detta.

Som vanligt ber vi er kontakta styrelsen om ni ser att någon klippare lagt av och behöver en omstart.

### Asfaltering

Gatorna i vårt område har länge varit undermåliga och hösten 2024 fick styrelsen information att det "snart" skulle asfalteras om. Sedan dess har styrelsen löpande försökt få besked av staden när "snart" är parallellt som vi började se över möjligheten för laddstolpar vid p-platserna. Staden meddelade i slutet av januari att Måldomar- och Ridlärargatan skulle utföras under 2026 och resterande gator under 2027, men inte exakt när. Från att vi trott oss ha väldigt gott om tid för utredning av laddstolpar till att staden nu börjat riva refugerna på Måldomargatan sker arbetet nu i raketfart. Framförhållning var inget som gömde sig i stadens påskägg. Styrelsen för nu en dialog med gatukontoret, dess entreprenör och Mölndal Energi kring möjligheten att lägga ner tomrör under trottoarerna och gatan fram till parkeringsplatserna.

Styrelsen har ännu inte erhållit information kring hur detta nät av tomrör i så fall ska placeras, men det kan resultera i en omdisposition av p-platser för att varje fastighet ska ha möjlighet att ansluta.

Förläggandet kommer bekostas av respektive fastighetsägare som önskar ansluta. I och med att förarbetet till omasfalteringen redan är igång behöver beslut tas snabbt så vi ber er börja fundera på om detta är något ni vill (notera att detta endast avser förläggning av tomrör i mark för att möjliggöra egen framtida installation av laddstolpar).

Styrelsen återkommer med mer information när vi vet mer. Ha i beaktning att om det ges möjlighet är detta enda chansen på många år innan gatan behöver asfalteras om på nytt.

Styrelsen har även begärt in offerter för att asfaltera om samfällighetens mark (parkeringsplatserna och framför garagen).

# Åby Nordgård



## Garage/parkeringar

Under senaste åren har styrelsen vid flera tillfällen aviserats att garage inte nyttjas i enlighet med hyresavtalen (förvaring av fordon). Av respekt för garagekön kommer styrelsen genomföra kontroller för att säkerställa ändamålsenlig användning. Om så inte riskerar hyresavtalet att sägas upp.

Det är idag kö även till vanliga p-platser och styrelsen utreder därför möjligheten att skapa fler. Beslut om detta måste tas på föreningsmöte men innan dess ber vi alla med onyttjade p-platser att kontakta Bredablick för uppsägning. Idag tillåts upp till tre p-platser (inkl. garage) men på grund av rådande p-platsbrist kan detta komma att ändras.

Av 216 parkeringar utgör 7% (15) gästparkeringar. Styrelsen värnar om dessa och optimalt hade varit 3 gästparkeringar per gata. Dessa får endast nyttjas av gäster. Missbrukande av dessa p-platser kan leda till konsekvenser.

Gästparkeringar	
Travtränargatan	5, 31, 32
Seldonsgatan	37, 40
Sadelgatan	87, 91, 102, 110, 114
Ridlärargatan	170, 174
Målomargatan	181, 192, 204



## Motorvärmarna

Varje år betalar samfälligheten Mölndal Energi för elabonnemang till motorvärmarna. Dessa sattes ursprungligen dit i en tid då behovet var stort, men mycket har hänt sedan dess. Elnätet och motorvärmarna är numera gamla och går emellanåt sönder. De har även slagit ut garagen vid tillfälle.

Då behovet idag är förhållandevis litet har styrelsen för avsikt att över tid kunna säga upp dessa abonnemang, minska reparationskostnaderna och säkra upp garagen. Därför uppmanar vi alla som med onyttjade stolpar att anmäla detta till styrelsen. Vi vill även påminna att det är strikt förbjudet att använda dessa elstolpar för laddning av fordon.

## Värmesystemet

Kungsbacka Rör är i gång med återställandet efter kulvertbytet mellan Seldons- och Sadelgatan. För den mindre läckan vid Travtränargatan inväntar styrelsen pris för utbyte av hela kulverten innan hålet kan fyllas igen.

Övriga projekt som närvarogivare för övervakning-/styrning på distans samt differenstrücksregulatorer för jämnare flöde i området har pausats till dess att styrelsen fått en bättre överblick kring andra projekt och vad som behöver prioriteras här och nu.

För er som saknar termostater eller har behov av utbyte ber vi er kontakta Anton på Kungsbacka Rör senast 17 april. För mer korrekt prisuppskattning önskas medskick av bilder på befintliga ventiler och/eller termostater. [Anton@kungsbackaror.se](mailto:Anton@kungsbackaror.se)

## Erik Olsson Fastighetsförmedling

Gillar du gratis korb? Senare i vår får vi besök av Alexander Isberg från mäklarfirman Erik Olsson. Han bjuder på korb med bröd, dryck samt fika och har snickrat ihop en tipspromenad för både vuxna och barn med ett spännande pris för alla deltagare. Lördag 2 maj 2026 kl. 11<sup>00</sup>-14<sup>30</sup> vid lekplatsen.

## Felanmälan

Värme & vatten: Kontakta styrelsen via mail  
Övrigt: Felanmälan via Bredablicks hemsida  
Akuta ärenden: Ring 010 – 177 59 00

## Kommunikation

Återigen vill vi påminna om att styrelsens främsta informationsväg är hemsidan. Missa därför inte att prenumerera för aviseringar på nya inlägg.

Information i pappersform skickas bara ut enstaka gånger/år och vi ser gärna att allt fler går över till digitala utskick. Kontakta i så fall styrelsen via mail.

*Glad påsk! // Styrelsen*