

Protokoll - Ordinarie föreningsstämma i Åby Nordgård Samfällighetsförening

Datum och tid: Onsdagen den 25:e september 2024 kl. 18.00

Plats: Åby Arena, Åby Arenaväg, 431 62 Mölndal

Närvarande deltagare: Se bifogad röstlängd (Bilaga 1).

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Issa Moosavi Far hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 18.03.

2. Val av ordförande för stämman

Styrelsens förslag var att välja Jennie Brandt från Rosengrens advokatbyrå till ordförande för stämman. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att välja Jennie Brandt till ordförande.

3. Val av protokollförare

Jennie Brandts förslag var att välja Ellen Petersson från Bredablick till protokollförare. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att välja Ellen Petersson till protokollförare.

4. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Thomas Olin och Mikael Waller anmälde under stämman intresse till att agera justerare tillika rösträknare för stämman. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att välja Thomas Olin och Mikael Waller till justerare tillika rösträknare.

5. Upprättande och godkännande av röstlängd

Anna Franzon och Sven Odhe prickade av samtliga närvarande delägare innan de inträdde i lokalen. Totalt summerades antalet röster till 43 st. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att fastställa röstlängden till totalt 43 röster.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen framgick av utskickad kallelse. Önskemål uppkom på stämman att tidigarelägga motionen då motionären behövde avlägsna sig vid en viss tid. Förslaget är att motionen behandlas innan genomgång av årsredovisningen, punkt 8 på dagordningen. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna dagordningen med denna justering.

7. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt §14 i stadgarna framgår att kallelse ska ske genom skriftligt meddelande som läggs i delägarnas brevlådor. Kallelsen ska vara delägarna tillhanda senast 2 veckor innan stämman. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

8. Framställning av motioner från medlemmar

Önskan om att få tillstånd att ersätta befintlig lillstuga (ca 13 m²) på tomten med ett attefallshus (ca 30 m²). (bilaga 2 i kallelse)
Inlämnad av Annika Åstrand, delägare 47.

Motionären presenterade sitt förslag som hon reviderat avseende placeringen av attefallshuset. Förslaget är att attefallshuset placeras innanför tomtgränsen, att staket

kvarstår vid tomtgränsen eller flyttas max en meter ut samt att vatten, el och nätverk ska dras in.

Stämman gavs möjlighet att ställa frågor som besvarades av motionären.

Stämman beslutade med enkel majoritet att avslå motionen.

9. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Ellen Petersson från Bredablick föredrog årsredovisningen och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. Framläggande av revisorernas berättelse

Ordförande Jennie Brandt föredrog revisionsberättelsen och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Se Bilaga 1)

Jennie Brandt föredrog styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Av det uttaxerade beloppet förfaller 5/12 till betalning 2024-10-31. Därefter förfaller 1/12 av det uttaxerade beloppet till betalning den siste vardagen varje månad, med start 2024-11-30.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023/2024.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Valberedningens förslag presenterades som var:

Att arvodet till styrelse, revisorer och valberedning ska uppgå till sammanlagt 250 000 kr exkl. sociala avgifter.

Av arvodet ska nedan fördelning ske:

Revisorer: 5 000 kr exkl. sociala avgifter per person.

Revisorssuppleant: 500 exkl. sociala avgifter per person.

Valberedning: 5 000 kr exkl. sociala avgifter per person.

Resterande del tilldelas och fördelas internt av styrelsen.

Att revisorssuppleant arvoderas likt en revisor i de fall en eller båda revisorer avsäger sig eller av annan anledning inte kan fullfölja sitt uppdrag och revisorssuppleanten får överta dennes uppdrag.

Att styrelsen har mandat att minska eller att inte betala ut arvode för valberedning, revisor eller revisorssuppleant om denne avsäger sig eller av annan anledning inte kan fullfölja sitt uppdrag.

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Enligt §5 och §6 i stadgarna framgår att styrelsen ska bestå av 3-5 ledamöter vilka väljs på 1 eller 2 år och 0-2 suppleanter vilka väljs på 1 år.

Valberedningens förslag presenterades som var:

Izabelle Ahlfors Ledamot 2 år

Cecilia Sjöström	Ledamot	2 år
Matts Sjöström	Ledamot	1 år
Anna Franzon	Suppleant	1 år
Claes Arhusen	Suppleant	1 år

Issa Moosavi Far väljs till Ordförande på 1 år.

Sven Ohde och Issa Moosavi Far valdes på 2 år på föregående års föreningsstämma och sitter kvar till nästa föreningsstämma.

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Enligt §10 i stadgarna framgår det att stämman ska utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Valberedningens förslag presenterades som var:

Joakim Emmesjö	Revisor	1 år
Elisabeth Schéle	Revisor	1 år
Mikael Waller	Revisorssuppleant	1 år

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Valberedningens förslag presenterades som var:

Anna Åsheim	Sammanställande	1 år
Caroline Hogstad		1 år

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

17. Framställningar från styrelsen

Förslag att samfälligheten inte ska tillse med snöröjning av trottoarer inom området då detta inte framgår i anläggningsbeslutet.

Proposition från styrelsen redogjordes av ordförande Jennie Brandt. Stämman gavs möjlighet att ställa frågor som besvarades av styrelsen.

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att avslå propositionen.

18. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på samfällighetsföreningens hemsida och delas ut i brevlåda.

19. Informations- och frågestund

Delägare gavs möjlighet att ställa frågor som besvarades av styrelsen.

Fråga uppkom om varför gräs inte klipps utanför Ridlärargatan vid sista huset på baksidan.

Svar var att det är en slänt som robotgräsklipparen fastnar i och att styrelsen bitt kommunens entreprenör att klippa där.

Fråga uppkom gällande uppgrävning vid trottoar på Sadelgatan sedan midsommar och vad som händer där. Svar var att det handlar om byte av serviser till husen som dragit ut på tiden då man väntar på ett godkännande om att sätta tavlor på varje mätare i stället för varannan.

Fråga uppkom gällande delägars tak och problem med måsar, om det finns möjlighet att

sätta fågelpiggar på taken. Svar var att styrelsen tar med sig detta för att kolla om det är möjligt och görbart.

Fråga uppkom gällande att rengöring i trappor till Måldomargatorna som ej görs. Svar var att man diskuterat detta inom styrelsen och fört konversation med Bredablick om detta. Styrelsen uppmanar delägare att göra felanmälan till Bredablick.

Fråga uppkom avseende utredning av solceller som skickades med till styrelsen som ett uppdrag på stämma för två år sedan och vad som hänt där. Svar var att en utredning gjordes som togs upp på stämman förra året. Det var inte värt det och var även juridiskt komplicerat då taken är samägda.

20. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Jennie Brandt avslutade stämman kl. 19.44 och tackade för visat intresse.

Ort och datum: Mölndal, den dag som framgår av elektroniska signaturer



Jennie Brandt, Stämмоordförande



Ellen Petersson, Protokollförare



Thomas Olin, Justerare



Mikael Waller, Justerare

Verifikat

Transaktion 09222115557529288713

Dokument

Uppdaterat utkast protokoll 2024
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2024-10-13 20:29:28 CEST (+0200) av Jennie Brandt (JB)
Färdigställt 2024-10-21 16:40:29 CEST (+0200)

Signerare

Jennie Brandt (JB)
Rosengrens Advokatbyrå



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNIE BRANDT"
Signerade 2024-10-14 10:37:09 CEST (+0200)

Ellen Petersson (EP)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ELLEN MAGDALENA PETERSSON"
Signerade 2024-10-14 10:00:54 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557529288713

Thomas Olin (TO)

A handwritten signature in blue ink that reads 'Thomas Olin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Thomas Kent Olin"
Signerade 2024-10-21 16:40:29 CEST (+0200)

Mikael Waller (MW)

A handwritten signature in blue ink that reads 'Mikael Waller'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL WALLER"
Signerade 2024-10-14 08:55:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

