

1. Beskrivning av projektet

Utbyte av befintlig kraftmatning till Åby nordgårds motorvärmare och förberedelse för eventuell framtida elbilsladdning

1.1 Omfattning

Utflytt av motorvärmare och garage servis från de privatägda fastigheterna till samfällighetsägda markskåp, schakt och förläggning av kabelskyddsror, kabelförläggning och förberedelser för elbils laddinfrastruktur.

2. Bakgrund

Den befintliga el-infrastrukturen är gammal och närmar sig teknisk livslängd, placeringen av mätartavla i de privatägda fastigheterna gör att problem uppstår när ändringar eller renovering av de boendes förråd ska utföras. Mölndals energi nät AB (nedan förkortat MENAB) planerar att reinvestera i lågspänningsnätet i samfällighetens område. Både byta ut serviskablarna som är förlagda på sjuttioalet och har uppnått teknisk & ekonomisk livslängd samt byta teknisk lösning från kedjeservis till den moderna lösningen direkt servis från markskåp. I samband med detta kan mätartavlan flyttas från de privata fastigheterna till ett samfällighetsägt markskåp.

3. Effektmål - syfte

Projektet syftar till att göra gränsdragningen mellan samfällighetens mätartavla och de privata förråden tydligare, projektet kommer uppdatera teknisk lösning på kabelförläggning till förläggning i kabelskyddsror vilket gör att kabel i framtiden kan bytas enklare samt förlägga kabel och mätartavla med tillräcklig area/kapacitet för att i framtiden möjliggöra eventuell elbilsladdning.

3.1 Tid

Projektet planeras att utföras under 2024 & 2025 med avslut 2025

3.2 Ekonomi och inköp

3.2.1 Delprojekt A

Schakt från MENAB kabelskåp till samfällighetens markskåp samt förläggning av kabelskyddsror. Placering av nytt markskåp tillhörande samfälligheten, ledningsförläggning från samfällighetens markskåp till befintliga motorvärmastolpar

3.2.2 Delprojekt B

Komplettering av stolpar och laddkåpor. Ombyggnad av samfällighetens markskåp till strömtransformatormätning.

3.3 Teknik

Timmy som är projektledare har fått förslag från Fässbergs elektriska att använda Garo Entity laddkåpor då dessa är modulära och är ett system anpassat för samfälligheter/bostadsrättsföreningar på det viset att infrastruktur installeras och sedan får de boende komplettera med laddbox som monteras på samfällighetens laddkåpa.

Om projektet väljer att göra byta teknisk lösning till annan tillverkare är lastbalansering ett krav för att teknisk lösning ska fungera!

Servis från mölndals energi förläggs till ett markskåp som placeras på samfällighetens mark, markskåpet dimensioneras så att den initiala lasten kan vara låg och debiteringsmätningen kan utföras direktmätt. Om lasten sedan ökar i och med utbyggnad av laddinfrastruktur kan skåpet med enkelhet byggas om till strömtransformatormätning.

Serviskabel som förläggs från mölndals energis kabelskåp till samfällighetens markskåp överdimensioneras avsiktligt för att i framtiden kunna byta till ett större abonnemang utan att behöva förlägga ny servis.

Projektet har räknat med att befintliga stolpar där det idag sitter motorvärmastuttag kan användas för att montera laddkåpor. Detta är sannolikt inte görbart utan stolpar och dess fundament kommer behöva bytas ut, detta behöver redas ut i en detaljprojektering.

4. Avgränsningar

Projektet har haft som fokus att projektera el-infrastrukturen, Timmy som är projektledare har kännedom om elnät och elinstallation men begränsad kunskap om elbilsladdning. Detta har därför setts som sekundärt i projekteringen.

Projektet har inte tagit hänsyn till abonnemangavgift för servisen från MENAB. Om projektet utförs enligt projekteringen kommer samfälligheten att teckna 11 nya abonnemang hos mölndals energi, kostnaden för att förvalta dessa abonnemang behöver specificeras i en detaljprojektering. Projektet har inte heller någon insikt i samfällighetens nuvarande abonnemang med mölndals energi.

Projektet har inte räknat med installation av elbilsladdare då detta planeras att betalas av varje fastighetsägare då de önskar anskaffa elbilsladdare. För uppskattat pris för de boende se offert från fässbergs elektriska.

Om samfälligheten väljer att gå vidare med installation av laddkåpor behöver frågan om administration av nya system och framförallt debitering för elbilsladdning hanteras. För detta kan antingen interna eller externa resurser mot avgift användas, projektet har inte tagit hänsyn till den frågeställningen.

Projektet har inte tagit hänsyn till samfällighetens garage.

5. Avgränsningar, samband och risker

5.1 Arbetsmiljö/personsäkerhet

Projektet föreslås att utföras som totalentreprenad där schaktfirma anlitas som sidoentreprenad genom el entreprenör. Detta kommer leda till ett prispåslag från el entreprenör men sparar in arbete och tid på föreningens medlemmar när det kommer till arbetsmiljölagar, samordning och byggarbetsmiljösammordning.

6. Stämmobeslut

För att gå till utförande av projektet väntas ett stämmobeslut behöva tas. Både för att bestämma föreningens förvaltningsansvar samt godkänna investeringens kostnad.

7. Dokumentation

Projektet har som mål att upprätta dokumentation över samfällighetens nya el-infrastruktur samt anmälan till ledningskollen.

8. Övrigt

Om elbilsladdningen byggs ut i området kan investeringar i MENABs områdeskapacitet behövas. Kommer serviser till MENABs kabelskåp behöva bytas eller effektökning i MENABs nätstationer krävas kommer detta leda till en utbyggnadskostnad för samfälligheten.