



# Nordgårdsmytt

Juni 2023

## Gästparkeringar

Travtränargatan	5, 14, 31
Seldongatan	37, 65
Sadelgatan	102, 110, 114
Ridlärargatan	165, 170, 174
Måldomargatan	181, 192, 204



## Ekonomi

Den sista amorteringen av vårt lån betalades i februari, föreningen är därmed skuldfria vilket är mycket positivt med tanke på dagens ränteläge.

Bara våra räntekostnader senaste åren har varit på ca 100 000:- / år vilket vi nu slipper. Styrelsen kommer söka Elstöd för perioden, baserat på vår förbrukning så kommer föreningen att få tillbaka 11 017:-

## Asfaltering

Styrelsen har dialog med kommunen om när de ska börja asfaltera våra gator. De väntar på att Mölndal energi nät (ME) gör klart sitt arbete med att dra nya elkablar innan de kan påbörja sitt arbete. Beskeden är svävande från ME men status just nu är att kablarna på Ridlärargatan och Sadelgatan kommer att prioriteras. Mölndal stad planerar för beläggningsarbete i vårt område så fort ME är klara vilket alltså kan ske tidigast 2024. Styrelsen har tagit in offert från Skanska som gör beläggningsarbetet åt Mölndals stad så vi får nytt asfalt även på samfällighetens mark, detta innefattar alla parkeringar och garageuppfarter samt små områden på travtränargatan. Kostnaden för detta är inlagd i underhållsplanen.

## Tvätta bilen på gatan

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att tvätta bilen på gatan. Detta gäller inte bara för vårt område utan i allmänhet enligt regler om utsläpp av avloppsvatten i Miljöbalken.

## Läckan

Sökningen av läckan på värmesystemet pågår fortfarande, vi har tidigare uppmanat alla boende på följande adresser att vara uppmärksamma och titta i kryppgrunden: Alla hus Travtränargatan, Seldongatan 2, Sadelgatan 2 och 4, Ridlärargatan 2 och 4, Måldomargatan 2 och 4.

Under juni månad kommer värmeröret som går mellan travtränargatan 2 och 4 att bytas ut då den är original.

## Träden på Travtränargatan

Träden på Travtränargatan är gamla och flera är "döda". Därför kommer de att fällas de närmaste veckorna och de 14 träden kommer att ersättas av 10 nya träd. Vid grävningen för ny värmekulvert kommer stubbarna tas bort och marken beredas inför höstplanteringen. Vi kommer att plantera Klotlönn som kan bli 4m hög och lika bred.

Trädet blommar tidigt under våren med små charmiga gula blommor, är hårdigt och ger fantastiska höstfärger.

## Motorvärmare

Några boende i området har hört av sig till styrelsen och vill ta bort sina motorvärmare. Vår tanke är att vi försöker samordna detta så det kan göras så billigt som möjligt. Alla som är intresserade av att ta bort sin motorvärmare kan maila in till [styrelsen@abynordgardsamf.se](mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se). Skriv vad ni heter, vart ni bor och vilket nummer ni har på er parkering så återkommer vi när vi vet hur många som vill ta bort motorvärmarna och vad det kommer att kosta.

## Ansvar som fastighetsägare

Som fastighetsägare i Mölndals kommun så har man ett ansvar för sin fastighet men också för trottoaren utanför fastigheten. På vår hemsida har vi laddat upp en PDF från Mölndals kommun där ni kan ta del av vad man som fastighetsägare förväntas göra i form av renhållning/underhåll.

## Från valberedningen

Valberedningen har nu påbörjat sitt jobb att tillsätta platserna för nästa års styrelse, revisorer och valberedning. Är ni intresserade av att sitta i nästa års styrelse eller vill veta mer?

Maila oss på [sjostrom.cill@gmail.com](mailto:sjostrom.cill@gmail.com)

/Valberedningen

## Gällande kontaktvägar

### Felanmälan

Telefon: 010-177 59 00

Web: [bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/](http://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/)

### Ekonomi, In och utflytt, garage & parkeringar

Telefon: 010-177 59 00

E-post: [info@bblick.se](mailto:info@bblick.se)

### Tele2: TV, Internet och Telefoni

Felanmälan eller teknisk support

Telefon: 90 222

Avropa de tjänster som ingår i månadsavgiften.

Gruppavtalsnr: 0775-171720

### Allmänna frågor till styrelsen

E-post: [styrelsen@abynordgardsamf.se](mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se)

**Önskar er alla en trevlig sommar!**

