



# Samfällighetsföreningar är numera momsskyldiga

Samfällighetsföreningar anses numera vara momsskyldiga även om ändamålet med verksamheten endast är att tillgodose medlemmarnas behov enligt ett anläggningsbeslut. Samfällighetsföreningar har tidigare bara behövt ta ut moms på momspliktiga varor och tjänster som sålts till icke-medlemmar. Det meddelar Skatteverket efter att ha analyserat en EU-dom om momspliktig ekonomisk verksamhet.

## När behöver en samfällighet vara momsregistrerad?

En samfällighetsförening ska vara momsregistrerad om föreningen uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen. En samfällighetsförening kan till exempel förvalta parkeringsplatser, bredbandsanläggningar eller vägar. Föreningen omsätter då varor och tjänster och bedriver ekonomisk verksamhet.

## Hur påverkar det er samfällighet?

Samfälligheten behöver registrera sig för moms hos skatteverket och redovisa denna en gång per år alternativt en gång per kvartal.

Samfälligheten behöver debitera sina medlemmar med moms. Enligt Skatteverket ska samfällighetsföreningen ta ut moms med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp.

Eftersom samfällighetsföreningen har rätt att dra av moms på sina kostnader blir det till viss del kostnadsneutralt mot era medlemmar. Vissa kostnader, tex ränta, är ej avdragsgilla. Det kommer däremot medföra en ökad administration då föreningen behöver registreras för moms redovisa moms.

## Hur ofta ska momsen redovisas?

Om föreningen har en årsomsättning under en miljon kronor behöver föreningen bara redovisa moms en gång per år. Överstiger årsomsättningen en miljon kronor ska föreningen redovisa momsen varje kvartal.

## Vad är nästa steg?

Ni som förening behöver registrera er för moms och framöver deklarerar moms årligen. Vi på Bredablick hjälper givetvis er med detta, men detta innebär att vi behöver teckna ett tilläggsavtal gällande momshantering.

## Undantag för momsplikt vid liten omsättning

Samfällighetsföreningar som har en årsomsättning under 80 000 kr är inte skyldiga att registrera sig för och debitera moms.

## EU-dom vägledande

Bakgrunden är en EU-dom från december 2020.

Läs mer [här](#) eller scanna QR-koden



# BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!