

Protokoll - Ordinarie föreningsstämma i Åby Nordgård Samfällighetsförening

Datum och tid: Torsdagen den 22:e september 2022 kl. 18.00
Plats: Kulturhuset Möllan AB, Göteborgsvägen 19, 431 30 Mölndal

Närvarande deltagare: Se bifogad röstlängd (Bilaga 1).

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Issa Moosavi Far hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 18.05.

2. Val av ordförande för stämman

Styrelsens förslag var att välja Jennie Brandt från Rosengrens advokatbyrå till ordförande för stämman. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att välja Jennie Brandt till ordförande.

3. Val av protokollförare

Jennie Brandts förslag var att välja Nathalie Hallgren från Bredablick till protokollförare. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att välja Nathalie Hallgren till protokollförare.

4. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare

Cecilia Sjöström och Lenny Eriksson anmälde under stämman intresse till att agera justerare tillika rösträknare för stämman. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att välja Cecilia Sjöström och Lenny Eriksson till justerare tillika rösträknare.

5. Upprättande och godkännande av röstlängd

Robert Bengtsson och Sven Odhe prickade av samtliga närvarande delägare innan de inträdde i lokalen. Totalt summerades antalet röster till 68 st. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att fastställa röstlängden till totalt 68 röster.

Röstlängden har kontrollräknats i efterhand där det konstaterats att det rätteligen funnits 67 röster representerade vid stämman, d.v.s. en färre än vad som fastställdes på stämman. Detta påverkar dock inte resultatet av omröstningarna som genomfördes under stämman.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen framgick av utskickad kallelse. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna dagordningen enligt kallelsen.

7. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

Enligt §14 i stadgarna framgår att kallelse ska ske genom skriftligt meddelande som läggs i delägarnas brevlådor. Kallelsen ska vara delägarna tillhanda senast 2 veckor innan stämman.

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

8. Framläggande av styrelsens årsredovisning

Nathalie Hallgren från Bredablick föredrog årsredovisningen och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Framläggande av revisorernas berättelse

Revisor Joakim Emmesjö föredrog revisionsberättelsen och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Se Bilaga 1)

Jennie Brandt föredrog styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Av det uttaxerade beloppet förfaller 5/12 till betalning 2022-10-31. Därefter förfaller 1/12 av det uttaxerade beloppet till betalning den sista vardagen varje månad, med start 2022-11-30.

11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021/2022.

12. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att fastställa arvodet till styrelse, revisorer och valberedning till totalt 200 000 kr exkl. sociala avgifter.

Av arvodet ska nedan fördelning ske:

Revisorer: 5 000 kr exkl. sociala avgifter per person.

Revisorssuppleant: 500 exkl. sociala avgifter per person.

Valberedning: 750 kr exkl. sociala avgifter per person.

Resterande del tilldelas och fördelas inom styrelsen.

13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Enligt §5 och §6 i stadgarna framgår att styrelsen ska bestå av 3-5 ledamöter vilka väljs på 1 eller 2 år och 0-2 suppleanter vilka väljs på 1 år.

Cecilia Sjöström presenterade valberedningens förslag som var:

Issa Moosavi Far	Ordförande	1 år
Sven Ohde	Ledamot	1 år
Anna Franzon	Ledamot	1 år
Nicklas Huotarinen	Ledamot	1 år
Matts Sjöström	Ledamot	2 år
Claes Arhusen	Suppleant	1 år

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Enligt §10 i stadgarna framgår det att stämman ska utse 2 revisorer och 1 revisorssuppleant.

Cecilia Sjöström presenterade valberedningens förslag som var:

Joakim Emmesjö	Revisor	1 år
Elisabeth Schéle	Revisor	1 år
Jan Johansson	Revisorssuppleant	1 år

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

15. Val av valberedning

Cecilia Sjöström presenterade valberedningens förslag som var:

Cecilia Sjöström	Sammanställande	1 år
Anna Åsheim		1 år

Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att godkänna valberedningens förslag.

16. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna (se Bilaga 2)

a) Proposition 1: Val av tjänsteleverantör (bredband, tv och telefoni)

Sebastian Ryberg föredrog Proposition 1 och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Styrelsens förslag var att stämman skulle gå vidare med alternativet från Ownit. Stämman beslutade med majoritet att gå vidare med alternativet från Tele2.

b) Motion 1: Ansökan om staket vid gavel på Sadelgatan 8

Jennie Brandt föredrog Motion 1 och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Styrelsens förslag var att stämman skulle bifalla motionen och tillåta delägarna att bygga ett staket längs gaveln. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att bifalla motionen.

c) Motion 2: Budgetpost för gemensamma aktiviteter

Cecilia Sjöström (motionären) återkallade motionen då den var besvarad av styrelsen i kallelsen samt budgeten redan behandlad och fastställd.

d) Motion 3: Solceller på taken

Jennie Brandt föredrog Motion 3 och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Styrelsens förslag var att stämman skulle avslå motionen och istället tillsätta en arbetsgrupp för att utreda möjligheterna. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att avslå motionen. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att ge styrelsen tillåtelse att utse en arbetsgrupp för att utreda möjligheterna.

e) Motion 4: Användning av en del av samfällighetens gräsmatta till en gemensam odling

Jennie Brandt föredrog Motion 4 och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Styrelsens förslag var att stämman skulle avslå motionen då samfällighetsföreningens gemensamma områden ska komma till användning för alla medlemmar. Stämman beslutade enhälligt genom acklamation att avslå motionen.

f) Motion 5: Förslag till energieffektivisering av värmesystemet

Stig Eriksson föredrog Motion 5 och delägarna gavs möjlighet att ställa frågor. Styrelsen besvarade motionen i kallelsen med hänvisning till att det redan hanteras av Bredablick. Motionären fann motionen besvarad och ingen röstning genomfördes.

17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på samfällighetsföreningens hemsida senast två veckor efter stämman. Om delägare önskar protokollet i pappersformat uppmanas man kontakta styrelsen via styrelsemailen.

18. Informations- och frågestund

Inga frågor diskuterades.

19. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Jennie Brandt avslutade stämman kl. 20.15 och tackade för visat intresse.

Ort och datum: Mölndal, den dag som framgår av elektroniska signaturer

Jennie Brandt, Stämмоordförande

Nathalie Hallgren, Protokollförare

Cecilia Sjöström, Justerare

Lenny Eriksson, Justerare

Dokument

Protokoll

Antal sidor: 6
Verifikationsdatum: Sep 30 2022 08:45AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 63357FCE15072
SEP 30 2022 08:45AM

Deltagare

Nathalie Hallgren (Skapare)





Jennie Brandt (Esignatur)

Nathalie Hallgren (Esignatur)

Cecilia Sjöström (Esignatur)

Lenny Eriksson (Esignatur)

Registrerade händelser

Sep 29 2022 01:24PM	Nathalie Hallgren skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS
Sep 30 2022	Jennie Brandt granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Sep 30 2022	 JENNIE BRANDT signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Sep 29 2022	Nathalie Hallgren granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Sep 29 2022	 NATHALIE HALLGREN signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Sep 29 2022	Cecilia Sjöström granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Sep 29 2022	 CECILIA SJÖSTRÖM signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Sep 29 2022	Lenny Eriksson granskade dokumentet:	IP ADDRESS
Sep 29 2022	 LENNY ERIKSSON signerade dokumentet	IP-ADDRESS
Sep 29 2022 01:54PM	Dokumentet har signerats	