

Kallelse till Åby Nordgård Samfällighetsförenings ordinarie föreningsstämma den 22:e september 2022.

Styrelsen för Åby Nordgård Samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie föreningsstämma.

Datum: Torsdagen den 22:e september 2022
Tid: Kl 17.30 (stämman startar kl 18.00 så se till att vara på plats innan)
Plats: Kulturhuset Möllan AB
Göteborgsvägen 19 431 30 Mölndal

Om ni inte kan medverka och vill sända ett ombud, vänligen använd bifogad fullmakt.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av protokollförare
4. Val av en eller två justerare, tillika rösträknare
5. Upprättande och godkännande av röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Se Bilaga 1)
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av valberedning
16. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna (se Bilaga 2)
 - a) Proposition 1: Val av tjänsteleverantör (bredband, tv och telefoni)
 - b) Motion 1: Ansökan om staket vid gavel på Sadelgatan 8
 - c) Motion 2: Budgetpost för gemensamma aktiviteter
 - d) Motion 3: Solceller på taken
 - e) Motion 4: Användning av en del av samfällighetens gräsmatta till en gemensam odling
 - f) Motion 5: Förslag till energieffektivisering av värmesystemet
17. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
18. Informations- och frågestund
19. Stämmans avslutande

Välkomna!

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen i Åby Nordgård Samfällighetsförening

Fullmakt

Kan ni inte närvara på Åby Nordgård Samfällighetsförenings föreningsstämma den 22:e september 2022 kan ni låta ett ombud företräda er genom att använda denna fullmakt.

Observera att man som ombud endast får företräde **en** fastighet utöver den man själv representerar.

Fullmakten får inte vara äldre än 6 månader och måste vara i original.

Uppgifter om fullmaktsgivare (delägare)

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Delägarnummer *: _____

*Framgår på er avi. Anges 876-1-XXXX.

Fullmakt för:

Namn: _____

med personnummer: _____

ges härmed att på föreningsstämman i Åby Nordgård Samfällighetsförening den 22:e september 2022 föra min talan och röst.

Ort och datum: _____

Underskrift fullmaktsgivare (delägare)

Namnförtydligande

Bilaga 1 – Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2022-2023

GA:1

INTÅKTER	Totalt	Per delägare/mån	Kommentar
Hyror: Parkeringar, garage och motorvärmare	187 500	-	Fr.o.m. 230101: Parkering: 100 kr/mån, Garage: 200 kr/mån, Motorvärmare: 50 kr/mån
Driftavgifter	3 704 400	2 100	Oförändrad
Extra värme: 3 delägare	5 100	141	Oförändrad
Underhållsfond	1 993 300	910	Fr.o.m. 230101: Sänkning till 910 kr/mån
Tv, bredband och telefoni	370 400	210	Oförändrad
Summering	6 260 700		

KOSTNADER	Totalt	Per delägare/mån	Kommentar
Reparationer	150 000		
Underhåll	16 000		
Driftavgifter	3 188 000		
- Fastighetsskötsel och vinterrenhållning	352 000		
- Serviceavtal	25 800		
- El	58 100		
- Värme	1 723 800		
- Vatten och avlopp	660 400		
- Tv, bredband och telefoni	364 800		
- Förbrukningsmaterial	3 100		
Övriga kostnader	284 000		
- Förvaltningskostnader	231 300		
- Övrigt	52 700		
Personalkostnader	303 000		
- Arvoden	230 600		
- Sociala avgifter	72 400		
Räntekostnader	79 200		
Avsättning till underhållsfond	1 993 300		
Summering exkl. årets underhåll	5 997 500		

GA:2

INTÅKTER	Totalt	Per delägare/mån	Kommentar
GA:2: 27 delägare	48 600	200	Fr.o.m. 230101: 200 kr/mån. Tidigare 100 kr/mån
Summering			

KOSTNADER	Totalt
Reparationer	5 000
Underhåll	85 000
El	27 000
Avsättning till underhållsfond	31 000
Summering exkl. årets underhåll	63 000

Debiteringslängd Åby Nordgård Samfällighetsförening 2022-2023

Delägare 1	Delägare 2	Uttaxerat belopp, kr
Robert Bengtsson	Anna Bengtsson	41 040
Eva Petersen		41 040
Gunnel Börjesson		41 040
Björn Olsson	Therese Karlsson	41 040
Claes Arhusen	Marie Arhusen	41 040
Alice Königsson		41 040
Frank Caprin	Liselotte Caprin	41 040
Inga-Britt Larsson		41 040
Eva Alkvik		41 040
Annika Lindholm		41 040
Kristina Larsson		41 040
Anders Kinnander	Agneta Kinnander	41 040
Avan Ahmed	Hiwa Ahmed	41 040
Stig Thell		41 040
Lena Klerfors	Anders Klerfors	41 040
Issa Moosavi Far	Nazanin Moosavi Far	42 732
Ingrid Andersson		41 040
Pia Skovdahl		41 040
Dan Söderquist	Bodil Söderquist	41 040
Leif Bengtsson	Stefan Eriksson	41 040
Carl Söderström		41 040
Christina Papadopoulos		41 040
Jan Johansson	Eva Johansson	41 040
Christian Åsheim	Anna Åsheim	41 040
Thi Quoc Nghi Vo	Van Tung Huynh	41 040
Li Xueging	Alex Xianghua Zhou	41 040
Leif Svensson		41 040
Joakim Emmesjö		38 640
Katarina Wiik	Timmy Jörgensen	38 640
Anna Repa	Carl-Johan Carling	38 640
István Horváth	Maria Vidal-Quadras	38 640
Truls Bakke	Kristina Bakke	38 640
Claude Chéramy		38 640
Lisa Ekholm		38 640
Eva Björs	Anders Eriksson	38 640
Mathias Karlsson		38 640
Krister Petersson	Malin Petersson Wennberg	38 640
Therese Tagesson	Jesper Elofsson	38 640
Bengt Atterot	Ann-Christin Atterot	38 640
Lenny Eriksson	Sandra Brorsson	38 640
Bertil Karlsson	Ingrid Karlsson	38 640
Niklas Karlsson	Malin Petersén Karlsson	38 640
Carl Örn	Malin Örn	38 640

Åke Andersson		38 640
Berry Johansson	Lena Eriksson	38 640
Carl Vallin	Marie Pettersson	38 640
Lars Gunnar Johansson	Yvonne Johansson Emanuelsson	38 640
Thomas Olin		38 640
Marcus Tibell	Linda Larsson	38 640
Madeleine Björk.	Peter Björk	38 640
Marie Appelvik	Nicklas Huotarinen	38 640
Fazlullah Miakhel	Razia Miakhel	38 640
Zahra Aslrousta	Sam Behjat Pour	38 640
Cecilia Sjöström	Niclas Sjöström	38 640
Göran Söderman		38 640
Anna Louise Leikin		38 640
Thomas Pettersson		38 640
Ulla Gustafsson	Ivar Gustafsson	38 640
Gunilla Åsberg		38 640
Ilse Magnusson		38 640
Carl Morenius	Monica Morenius Olsson	38 640
Stig Eriksson		38 640
Tomas Hallberg		38 640
Erika Anttila	Jonas Olsson	38 640
Ida Persdotter Nygren	Jens Hasselholm	38 640
Ove Danielsson	Elisabet Rydholm Danielsson	38 640
Jan-Erik Carlsson	Marianne Carlsson	38 640
Annika Strand	Andre Jonsson	38 640
Torulf Rutgersson		40 332
Lucyna Friberg		38 640
Vijender Panduga	Sravanthi Bellamgari	38 640
Elisabet Schéle		38 640
Monika Adolfsson Wallander		38 640
Anette Lorentzon Lövstrand	Peter Lövstrand	38 640
Birgitta Jacobsson		38 640
Mats Zachrisson	Eva Zachrisson	38 640
Helena Kamstedt	Jounes Larsson Guebsi	38 640
Tommy Fougner	Camilla Fougner	38 640
Sebastian Ryberg	Julia Kindblom	38 640
Mats Sjöström	Britt Sjöström	38 640
Marie Finizia		38 640
Maria Björnram		38 640
Bo-Lennart Johansson	Brittmarie Johansson	38 640
Catrin Holmvik	Sven Ohde	38 640
Johan Lindvall	Tadsutaporn Lindvall	38 640
Monika Radon	Mohammed Hassanin	38 640
Jennie Gaarder	Peter Gaarder	38 640
Slavko Karadzic	Laura Karadzic	38 640
Christina Benhammar		38 640

Kerstin Elmroth		38 640
Jonas Sjöstrand	Anna Bjurklint	40 332
Anne-Marie Kämpe		38 640
Monica Lidbark		38 640
Olof Mattsson	Solveig Mattsson	38 640
Anna Franzon	Victor Cronsby	38 640
Berit Gustafsson		38 640
Kaj Hellberg		38 640
Birgitha Thyr		38 640
Niklas Gustafsson		38 640
Roy Holm		38 640
Jan Oliveberg	Lise-Lotte Oliveberg Reuter	38 640
Kerstin Fässberg	Peter Merkle	38 640
Robert Sadel	Caroline Örmgård	38 640
Emma Berggren	Christoffer Berggren	38 640
Christina Emrich		38 640
Hermine Barta		38 640
Anni Smidje		38 640
Sune Ingvarsson		38 640
Mohamadreza Mehdizadeh-Aghdam	Annika Persdotter Botö	38 640
Inger Magnusson		38 640
Annette Strandqvist.		38 640
Kurt Berggren	Marianne Berggren	38 640
Leif Nyström	Karin Nyström	38 640
Christer Eriksson		38 640
Bhargav Patel	Priya Khunti	38 640
Michael Vestin	Ann-Catrin Vestin	38 640
Magnus Johansson	Christina Gustafsson	38 640
Noureddine Chelli	Abla Chelli	38 640
Krzysztof Siedlecki	Katarzyna Siedlecki	38 640
Gunilla Bergfelt	Janne Bergfelt	38 640
Viola Karlsson		38 640
Kajsa Andersson	Kasper Skarrie	38 640
Petra Bergfelt	Dan Pettersson	38 640
Leif Palm	Lena Palm	38 640
Angelica Djokovic	Marco Marin	38 640
Sofia Settergren	Andreas Karlberg	38 640
Peter Lundberg	Ingegård Lundberg	38 640
Gabriel Ghazwan Alaawy	Monika Franzén Alaawy	38 640
Robert Sjölund	Jessica Sjölund	38 640
Anna Haraldsson		38 640
Carina Romlin		38 640
Johan Isacsson		38 640
Mats-Albert Mattsson		38 640
Martin Agfjord	Nellie Agfjord	38 640
Isabelle Lunnevi	Jesper Lunnevi	38 640

Erik Olsson	Mathilda Rydstern	38 640
Carina Pettersson	Dan Pettersson	38 640
Dana Mohammed	Berjan Djeza Mohammed	38 640
Bengt Edvarsson		38 640
Thomas Hellberg	Åsa Hellberg	38 640
Ove Granstedt		38 640
Ingrid Berggren		38 640
Jacob Throfast	Malin Throfast	38 640
Derek Cardew	Sofia Cardew	38 640
Lars-Henry Nilsson	Gun Nilsson	38 640
Jan-Olle Nilsson	Mona Nilsson	38 640
Göran Karlsson	Britt-Marie Karlsson	38 640

Av det uttaxerade beloppet förfaller 5/12 till betalning 2022-10-31. Därefter förfaller 1/12 av det uttaxerade beloppet till betalning den siste vardagen i varje månad, med start 2022-11-30.

Flera delägare till samma i samfälligheten deltagande fastighet ska vara angivna på samma rad och är solidariskt betalningsansvariga för det uttaxerade beloppen på den angivna raden.

Inbetalning ska ske på det vis som styrelsen anvisar.

Bilaga 2 – Propositioner och motioner

a) Proposition 1: Val av tjänsteleverantör (bredband, tv och telefoni)



Propositionen kommer från styrelsen.

Förra året var tanken att det skulle kallas till extrastämma för att besluta om tjänsteleverantör, men vi var tvungna att teckna ett tillfälligt avtal med Tele2 för att få ha kvar tjänsterna och tidstvisterna gjorde att vi inte hann ha en extrastämma.

Styrelsen har varit i kontakt med flera leverantörer och fått in offerter från Tele2, Bahnhof och Ownit. Urvalet av leverantörer är baserat på SKIs kundnöjdhetsindex. Vi har valt att inte gå vidare med Bahnhof då de inte har egen TV i sitt nät och de blir då inte kostnadseffektiva.

Vi har fått till två erbjudanden från Ownit och Tele2. där ownits minsta TV paket ingår (samma kanaler som det tidigare Antenn/COAX nätet). Vill du som medlem teckna ett större kanalpaket har du möjlighet att göra det. Samt samma avtal som vi har idag med Tele2.

Värt att notera är även att Ownit erbjuder en mycket högre bredbandshastighet på hela 1000 Mbit/s.

Leverantör		
Bredband	1000/1000 Mbit/s	250/100 Mbit/s
TV	8 Kanaler	27 Kanaler (samma som idag)
Telefoni	Ja	Ja
Pris månad	108 kr	206 kr
Rabatt på större kanalpaket*	50 kr	0 kr

*Rabatten gäller Ownits ordinarie priser (se hemsida)

Om en medlem vill teckna ett större TV paket med Ownit med liknande kanalutbud samt de streamingmöjligheter (Tele2 play) som finns idag med Tele2 tillkommer en kostnad på 149 kr (2022-08-25). Det innebär alltså att de medlemmar som vill ha det likt det är idag behöver betala 51 kr extra varje månad medan de boende som inte tittar på TV via box längre sparar nästan 100 kr per månad.

Styrelsens förslag:

Styrelsens förslag är att teckna ett 5-årigt avtal med Ownit till en kostnad av 108 kr/månad och hushåll under hela avtalstiden.

- Fortsättning på nästa sida -

ownit.

Bredband

Upp till 1000 Mbit/s symmetrisk hastighet till varje hushåll med hastighetsgaranti på 700 Mbit/s.

- Router: Technicolor 799vac Xtream
- Fri tillgång till felanmälan och teknisk support, veckans alla dagar
- Fastpris hela avtalstiden, inga avgiftshöjningar.
- E-postkonton, upp till 10 st. E-posttjänsten har både virus- och spamfilter och kan även läsas och skickas via webbmail

TV

Grundpaketet som är inkluderat i förslaget omfattar SVT:s kanaler, TV3, TV4, Kanal 5 och TV6. Samtliga i HD-kvalitet. Ownits Mediabox med inbyggd Chromecast och möjlighet att ladda ner appar.



Rabatt till de hushåll som vill teckna större TV-abonnemang.

Enskild medlem har möjlighet att få 50kr/mån i rabatt vid teckning av större abonnemang (BAS, FLEX eller STOR)

*Rabatten gäller på ordinarie priser. Se <https://www.ownit.se/tv/tv-och-play> för aktuella priser.

Telefoni

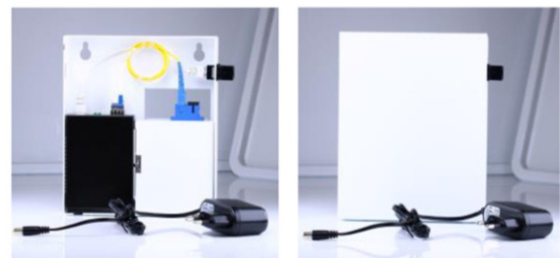
Ett telefonabonnemang är inkluderat i avtalet för de som vill ha hemtelefon.

Aktuella priser finns att tillgå på [ownit.se/telefoni](https://www.ownit.se/telefoni).

*Priserna kan komma att ändras under avtalstiden.

Installation

Under installationen kommer Ownit ta bort den befintliga utrustningen som är placerad i din bostad och ersätta den med ny utrustning (fiberkonverter/CPE) som skyddas av en vit plåtlåda (Se Bild). Jobbet beräknas ta ca 20 minuter per fastighet och Tele2 kommer fungera parallellt med Ownit tills det att installationen är klar.



Under installationen kommer de som vill och behöver få uppstartshjälp för att komma igång med sina tjänster. Denna hjälp och övrig installation ingår utan extra kostnad.

b) Motion 1: Ansökan om staket vid gavel på Sadelgatan 8

Delägare: Victor Cronsby och Anna Franzon

Vi på Sadelgatan 8a vill lämna in en motion om att bygga staket längs med vår gavel på samfällighetens mark. Vi har i dagsläget staket på fram- och baksidan som vi vill binda ihop. Vi vill därför placera det nya staketet 3 meter från gaveln.

Vi planerar att bygga ett trästaket.

Återkom om vi behöver komplettera motionen.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen med anledning av att staket på ett naturligt sätt kommer sammanbinda det befintliga staket / häck som idag finns på fram respektive baksida.

c) Motion 2: Budgetpost för gemensamma aktiviteter

Delägare: Cecilia Sjöström

Under året nu när pandemin lättat upp har flera initiativ till och genomförda aktiviteter inom samfälligheten ökat, vilket har uppskattats bland deltagarna. Vi som är nya och inte bott i området i mer än 10 år har hört historierna om hur sammanhållningen var i området i början och vill gärna komma tillbaka ditt. Aktiviteterna som anordnas i området ger också en möjlighet för oss att lära känna våra grannar.

Jag föreslår att vi öronmärker en summa på 20 000 kr varje år i budgeten för gemensamma aktiviteter. Från denna summa kan medlemmarna äska pengar för aktiviteter inom samfälligheten och för dess medlemmar. Det kan vara allt från gemensam fika, brännbolls- eller bouletterning till en gemensam loppis.

Jag föreslår årsstämman att besluta att upprätta en budgetpost på 20 000 kr för gemensamma aktiviteter inom samfälligheten som medlemmarna kan äska pengar ur.

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar avslag på motionen då detta inte ingår i samfällighetens verksamhet. Styrelsen är positiv till att enskilda medlemmar åtar sig att anordna denna typ av aktiviteter men att det inte kan ske med samfällighetens pengar.

d) Motion 3: Solceller på taken

Delägare: Lena & Anders Klerfors

Vi var i våras i kontakt med Ragnar Uppström som är energirådgivare hos Mölndals kommun och fick lite information om solceller.

Hur många kWh man får ut av sina solceller beror på flera saker, som husets läge, takets lutning och takets yta. Som exempel kan vår huslänga, Måldomargatan 4, få ut nästan 10.000 kWh/fastighet om vi monterar solceller på takets sydsida.

Detta kan ni se på "Solkartan" (hos Mölndal

Energi) [https://www.molndalenergi.se/privat/erbjudanden/solceller-till-](https://www.molndalenergi.se/privat/erbjudanden/solceller-till-alla#hs_cos_wrapper_widget_1591025837255)

[alla#hs_cos_wrapper_widget_1591025837255](https://www.molndalenergi.se/privat/erbjudanden/solceller-till-alla#hs_cos_wrapper_widget_1591025837255). Här finns lite mer info om

solkartan <https://www.molndal.se/startside/bygga-bo-och-miljo/energi-och-uppvarmning/producerad-egen-el/molndals-solkarta.html>

På Solkartans uträkningar används verkningsgraden 13%, men Ragnar Uppström rekommenderade oss att räkna upp systemverkningsgraden till 18% då de nya solcellerna är mer effektiva än de tidigare och det är med den verkningsgraden vi får siffran 9690 kWh/år.

I vårt hushåll förbrukar vi ungefär 7000 kWh/år, så då innebär det att vi skulle kunna sälja ca 3000 kWh till Mölndal energi och just nu betalar de 1.40:-/kWh.

På gatorna ovanför Måldomargatan med mindre tak mot söder kan man få ut ca 3-4000 kWh/år, men enligt Ragnar kan man tack vara att taken är relativt flacka även sätta upp vinklade solceller på norrsidan om man vill få ut fler kWh.

Ragnar Uppström trodde att vi kan få upp till 20% rabatt på installationen om vi blir flera som beställer solceller samtidigt.

Därför föreslår vi att vi utser en arbetsgrupp som tar fram förslag på uppsättning av solceller så fort som möjligt innan priserna på både material och el stiger ytterligare.

Ragnar Uppström erbjöd sig också att komma till ett föreningsmöte och informera intresserade husägare om solceller.

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar avslag men föreslår att en arbetsgrupp sätts samman för att utreda frågan närmare.

Anledningen till detta är att det enligt anläggningsbeslutet är samfälligheten som ansvarar för yttertak och det för närvarande är planerat omläggning av yttertak enligt nuvarande underhållsplan om 10 år och solpaneler har mycket längre livslängd än så.

e) Motion 4: Användning av en bit av samfällighetens gräsmatta till en gemensam odling

Delägare: Ida Nygren och Marcus Tibell

Vi är två grannar som är intresserade av odling och tycker våra trädgårdar är lite för små. Vi skulle vilja använda en bit av samfällighetens gräsmatta att odla på. Det område vi tänkte är på baksidan av Ridlärargatan 8H, en del av gräsmattan som vätter mot vändplatsen vid måldomargatan.

Vi tänkte oss ett grönsaksland (ekologisk odling) men också lite bärplantor till barnen i området så det kan bli en trevlig social yta att använda gemensamt. Samt på sikt eventuellt några gemensamma fruktträd.

Finns det fler odlingsintresserade så är ni hjärtligt välkomna att vara med!

Vi som är med tar självklart ansvar för att det är snyggt och prydligt i och runt odlingen.

Vi föreslår att stämman godkänner motionen om en gemensam odling på del av samfällighetens gräsmatta på baksidan ridlärargatan 8/ vändplatsen måldomargatan.

Styrelsens svar:

Styrelsen yrkar avslag på motionen, anledningen till detta är att samfällighetens gemensamma ytor ska komma till användning för alla medlemmar. Detta är inget som samfälligheten heller kan ansvara för. Den typen av odling kommer även att fördyra samfällighetens skötsel. Styrelsen hänvisar till att kontakta föreningen "Odlare i Åby" som handhar odlingslotter som ligger i närheten av vårt område på Gärdesplan bredvid den tillfälliga förskolan.

f) Motion 5: Förslag till energieffektivisering av värmesystemet

Delägare: Stig Eriksson

Förslag till energieffektivisering av värmesystemet. Jag läste i Nordgårdsnytt att värmekostnaderna ökat. Vi hade under ett antal år problem med att hålla en dräglig innetemperatur vid viss väderlek. Jag deltog i en justering av pumptrycket i värmesystemet som innebar att vi tillförde tillräckligt med energi för att klara av en dräglig innetemperatur. I dag styrs temperaturen i värmesystemet enbart av utetemperaturen. Det innebär att sjunkande utetemperatur höjer temperaturen i systemet. Pumptrycket är konstant. Jag har under ett par år mätt hur mycket värme min fastighet förbrukar vid olika tillfällen. Som exempel har resultatet varit att under februari har jag vid samma utetemperatur vissa dagar tillfört ca 4 kW värme och andra dagar ingen värme alls.

Den höga förbrukningen skedde dagar med blåsigt och regnigt klimat. Vid vindstilla och solsken tillfördes ingen värme. Anledningen är att solvärmes ger ungefär 200 W/m². Vi har ca 10 m² fönster på sydsidan så solen ger ca 2 kW värme in i huset under ett antal timmar på dagen. Att min förbrukning varierar är tack vare termostatventilerna på värmeelementen. Tyvärr togs termostaterna, efter råd av entreprenören Nordiq, bort i ett antal fastigheterna. Om det fortfarande saknas termostater i en del fastigheter innebär det att dessa förbrukar några kW värme i onödan vid soligt väder. Som framgår av ovanstående är värmebehovet i våra fastigheter inte enbart beroende av utetemperatur utan även i stor utsträckning beroende av sol och vind.

Styrning temperatur i värmesystemet:

1. Ställ in utetemperaturens påverkan på temperaturen i värmesystemet så att det räcker vid molnigt och vindstilla väder.
2. Installera en vindgivare som höjer temperaturen i värmesystemet vid ökande vindhastighet.
3. Installera en givare som mäter solstrålningens effekt. Givaren sänker temperaturen i värmesystemet vid ökande soleffekt.

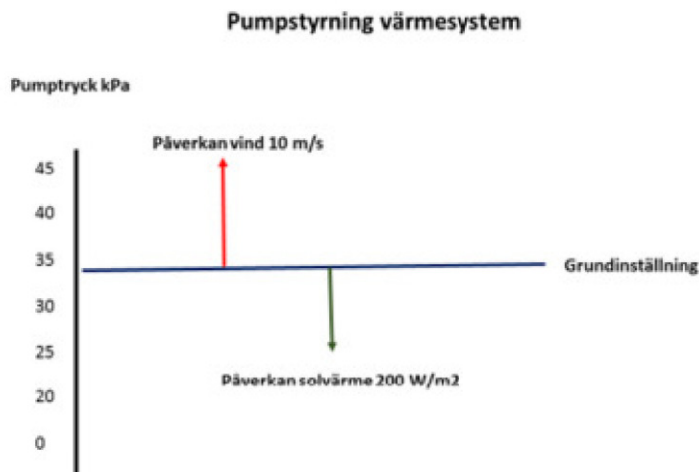
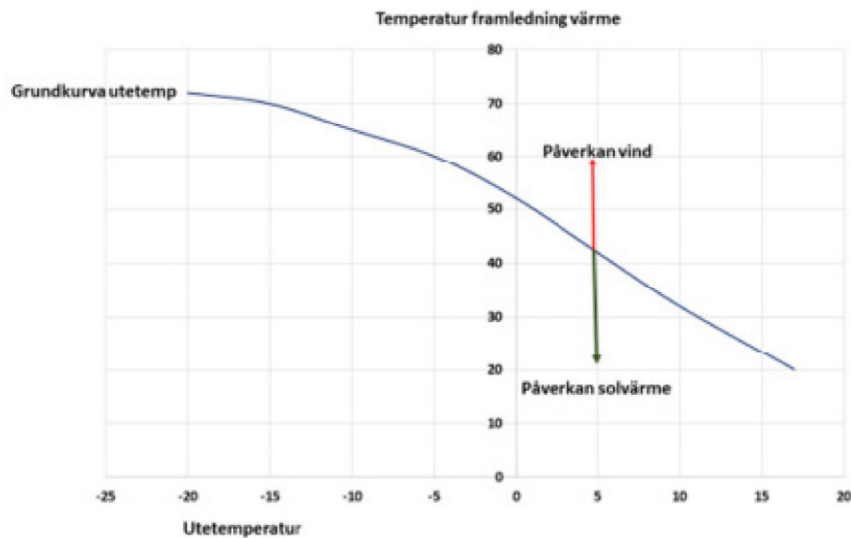
Som framgår ovan höjdes pumptrycket i vintras för att klara värmebehovet i vissa fall. Ett problem som kan uppstå är att termostatventilerna på värmeelementen har svårt att stänga om trycket är för stort och då läcker det in viss värme i onödan. Det kan också förekomma störande ljud från ventilerna. Det är inget problem vid blåst och regn eftersom vi då behöver värme men soliga och vindstilla dagar slösar vi energi. Styrning av pumptryck i värmesystemet:

1. Ställ in ett tryck understigande 35 kPa vid vindstilla och soligt väder. (då klarar termostatventilerna att stänga)
2. Vindgivaren höjer pumptrycket vid ökande vindhastighet. (Max 45 kPa)
3. Solgivaren sänker pumptrycket vid ökande soleffekt. (Min 20 kPa)
4. Då det inte föreligger något värmebehov stoppas pumpen. Pumpen motionskörs varannan dag så den inte "fastnar".

Driftoptimering: För att ovanstående skall ge resultat som innebär att värmesystemet levererar rätt energi som innebär ett bra inneklimat till minsta möjliga energiförbrukning krävs uppföljning av inställningsvärden vid olika klimat under en säsong. Det är inte möjligt att hitta optimala inställningar utan uppföljning av någon med erfarenhet av energi- och klimatstyrning.

- Fortsättning på nästa sida -

Motion till ordinarie föreningsstämma Åby Nordgårds Samfällighetsförening 2022



Styrelsens svar:

Samfälligheten ansvarar för värmeanläggning för mottagning och distribution av fjärrvärme inklusive samfällighetens utrustning i värmeundercentraler och ledningar fram till och med avstängningsventiler i respektive fastighet. Samfälligheten anlitar Bredablick för skötsel av detta. Styrelsen är tacksam för synpunkter och anser motionen besvarad.