



Nordgårdsmytt

Juni 2022

Gästparkeringar

Travränargatan	5, 14, 31
Seldonsgatan	37, 65
Sadelgatan	102, 110, 114
Ridlärargatan	165, 170, 174
Måldomargatan	181, 192, 204



Nya Stadgar

Efter lång handläggningstid så har vi nu fått bekräftelse på att våra nya stadgar är godkända hos lantmäteriet. Några väsentliga skillnader mot våra tidigare stadgar från 1975 är:

- Inbetalning till underhållsfonden ska vara minst 1 600 000:-/år
- Motionstiden ändras från att vara sista augusti till att bli sista juli.

De nya stadgarna röstades igenom på föreningens årsstämma 2021-10-12 och godkändes av Lantmäteriet den 7 juni 2022.

Meddelande från Valberedningen

Är ni intresserad av att sitta i nästa års styrelse?

Valberedningen har nu påbörjat sitt jobb att tillsätta platserna för nästa års styrelse, revisorer och valberedning. Är ni intresserade av att sitta i nästa års styrelse eller vill veta mer?

Maila oss på: valberedning@abynordgardsamf.se

/Valberedningen

Laddstolpar för El- bilar

På årsstämman 2021 så fick styrelsen i uppdrag av stämman att undersöka möjligheterna för installation av laddstolpar för elbilar. Vi i styrelsen har undersökt vilka möjligheter som finns på marknaden och de förutsättningar som finns i vårt område. Det vi redan nu kan konstatera är att vårt område är väldigt komplext, därför jobbar vi med några olika förslag för stämman att ta ställning till.

Vilket alternativ vi än väljer att gå vidare med så kommer inga laddstolpar kunna monteras förens tidigast i slutet av 2023. Detta för att våra gator och trottoarer förmodligen kommer att asfalteras om under q3 2023 samt att befintlig el på området ska bytas ut, förmodligen under samma tidsperiod. Montering av laddstolpar kan därför inte ske först förens detta är klart, rimligtvis q4 2023 – q2 2024. Om någon inte vill vänta på laddstolps projektet så går det bra för respektive fastighetsägare att installera en egen laddbox på sin fastighet och ladda bilen på sin egen fastighet om möjlighet och plats finns.

Ekonomi

Ekonomi för samfällighet är stabil.

Vi kommer visserligen visa ett mindre negativt resultat pga högre reparations- och värmekostnader men detta var förväntat.

Likviditeten (pengar i kassakistan) är också bra varför vi kommer lösa in ett av de 2 lån samfälligheten har. Just nu betalar vi onödigt höga räntekostnader vilket vi halverar till nästa verksamhetsår. Anledningen till att vi inte har löst lånet tidigare är för att vår ekonomiska förvaltning ville avvakta ett år så att inga oförutsedda kostnader uppstod. Planen är att vi även löser in det andra lånet under de två kommande verksamhetsåren. Men det beror naturligtvis på hur ekonomi ser ut framöver.

Bredablick – teknisk förvaltning

Vi har nu haft Bredablick som teknisk förvaltare med start innan vintern förra året. De hjälper oss med tjänster inom gräsklippning, snöskottning och ser till att värmen i elementen från fjärrvärmerummen är på bra nivåer genom att ha ronder i pumpcentralerna. Syftet med att teckna detta avtal med Bredablick är att **en** leverantör hade helheten som också kunde hantera felanmälan och ha jour på det berör våra gemensamhetsanläggningar.

Från styrelsens håll så har det varit prioritet att följa upp hur detta arbete har skötts och vi har konstaterat att första året har varit upp och ner men att det har varje gång blivit bra i slutändan när vi poängterat hur vi vill ha det och när det ska utföras. Det kommer behöva vara ett fortsatt arbete att se till att våra leverantörer sköter sig och håller sig till de avtal vi tecknar med de och att arbetet sker på ett föredömligt sätt.

Råttbekämpning

Vi har haft en del utmaningar med råttbekämpning i området i en av garagelängorna. Detta är något vi alla i området behöver hjälpas åt med.

- Kontakta er hemförsäkring och gör skadeanmälan ifall ni upptäcker att skadedjur funnits/finns i närheten av ert hus.
- Om du matar fåglar, håll rent från spillet som hamnar under fågelbordet.
- Plocka bort fallfrukt under fruktträden.

Läs mer på anticimex hemsida:

<https://www.anticimex.se/rattor>

Gällande kontaktvägar

Felanmälan

Telefon: 010-177 59 00

Web: bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/

Ekonomi, In och utflytt, garage & parkeringar

Telefon: 010-177 59 00

E-post: info@bblick.se

Tele2: TV, Internet och Telefoni

Felanmälan eller teknisk support

Telefon: 90 222

Avropa de tjänster som ingår i månadsavgiften.

Gruppavtalsnr: 0775-171720

Allmänna frågor till styrelsen

E-post: styrelsen@abynordgardsamf.se

Önskar er alla en Glad midsommar!

