



Nordgårdsmytt

Juli 2021

Gästparkeringar

Travränargatan	14, 31
Seldonsgatan	37, 40, 65
Sadelgatan	87, 102, 110, 114
Ridlärargatan	165, 170, 174
Måldomargatan	181, 192, 204



Nu är sommaren äntligen här, hoppas ni kan njuta av den, oavsett om ni jobbar eller är lediga.

Takprojektet

För dem som har öppningsbara tak-kupoler är det väldigt viktigt att stänga igen dessa när det regnar så det inte uppstår fuktskador.

Takprojektet fortsätter en bit in i hösten då det har blivit försenat på grund av väderleken.

Stämman

Årets stämma kommer äga rum 30 september på Scandic Hotell, Mölndal, samt online. Sista datum för inlämnande av motioner är 31 augusti. Motioner kan mailas in samt lämnas i samfällighetens brevlåda på Måldomargatan 8.

Bredablick Förvaltning

Sedan årsskiftet sköter Bredablick den ekonomiska förvaltningen för Åby Nordgård. Fördelarna är att styrelsen får bättre överblick över ekonomin och revisorernas arbete underlättas.

På årsstämman kommer Bredablick att ha en genomgång av hur de arbetar med detta och det kommer ges tillfälle att ställa frågor.

Från om med 1 oktober kommer Bredablick även att ta hand om skötseln av grönområdena, regelbunden översyn av våra undercentraler samt vinterskötsel av vägar och gångar.

Vid ägarbyte

Vi har fått många nya grannar i vår samfällighet, varmt välkomna!

I samband med ägarbyten skall en kopia på förstasidan av köpekontraktet skickas till vår förvaltningspartner Bredablick på info@bblick.se. Detta för att säkerställa att all fakturering samt registrering som medlem i samfälligheten blir korrekt.

Laddning av elbil

Det är **absolut förbjudet** att ladda sin elbil i befintligt motorvärmarruttag eller övriga uttag som finns t ex i garagen. Dessa uttag är inte dimensionerade eller anpassade för att ladda elbilar. Vi ser att elförbrukningen har ökat under årets varma månader då det brukar vara betydligt lägre förbrukning. Det har även uppstått skador på en kabel som försörjer två garagelängor och ett par motorvärmarruttag.

Kostnaden för elen är beräknad på att värma bilar under några timmar i veckan under årets kalla månader.

Styrelsen har haft kontakt med Mölndals energi i frågan om laddning av elbilar, men inväntar Energimyndigheten utredning som förhoppningsvis ska ge en tydlig bild på om vad samfällighetsföreningar kan och får göra.