

Åby Nordgård Samfällighetsförening

Protokoll fört vid Extrastämma 2019

Onsdag 27 Mars 2019, kl 19:00 - 21:30. I Pingstkyrkan på Baazgatan 9, Mölndal.

	Föreningens ordförande Sahar hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
§1.	<i>Prövning om kallelse behörigen skett enligt stadgarna</i> Stämman fastställde att kallelsen behörigen hade skett.
§2.	<i>a) Fastställande av röstlängd</i> Stämman fastställde att använda avprickningslistan från entrén som röstlängd. Röstlängden fastställdes till 103 röstberättigade och bifogas protokollet.
§3.	<i>Val av ordförande för stämman</i> Till stämmans ordförande valdes Niclas Jonsson (Bättre Brf AB). Sahar redogjorde för valet av att föreslå en extern ordförande.
§4.	<i>Utsedd av ordförande Niclas Jonsson att föra protokoll vid stämman</i> Lotta Persson (Extern)
§5.	<i>Val av två personer jämte ordföranden att justera protokollet, tillika rösträknare</i> Till justerare valdes Bodil Söderquist och Niclas Sjöström.
§6.	<i>Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedning</i> Stämman beslutade efter acklamation 100/3 att bifalla utdelat förslag om ekonomisk ersättning för styrelse och övriga funktionärer 2019. Samtal fördes av mötet kring antalet platser i styrelsen, vilka uppdrag invalda i styrelsen har och hur mycket den totala ersättningen belastade budget. Sju stycken platser i styrelsen finns varav fyra stycken är tillsatta på årsstämma i september 2018. Ordförande/kassör Sahar, sekreterare Robert, informatör Frank och administratör Sebastian. Total kostnad för samfälligheten kan komma att uppgå till max 258 000 kr/ år (beroende på antal i styrelsen) i och med beslutet. Mötet uttryckte en önskan om att till nästa årsstämma tydligare redovisa totalkostnaden och skriva ut vem som har vilket uppdrag i styrelsen. Det önskades också att det skulle stå på hemsidan. I samband med beslutet presenterade sig styrelsen.
§7.	<i>Tv och Fiber - Val av tjänsteleverantör</i> Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens förslag att teckna 3-årigt avtal med Comhem from 1 juli 2019.

	<p>Sebastian från styrelsen föredrog ärendet och beskrev innehåll och process kring de olika undersökta alternativen. Under frågestunden kom bl.a. frågor kring ökade kostnader, vanlig telefoni och alternativ upp. De som har liknande paket hos Comhem idag kommer att få ungefär halverad kostnad.</p> <p>Comhem Avtalet – Avgiften kommer på samfällighetens avi. Vill någon teckna något utöver paketet så sker det privat. Fastighetsägare som har Comhem idag behöver inte säga upp sitt nuvarande abonnemang utan det sker med automatik. Sebastian ser över om de som inte har leverantören idag kan teckna abonnemang innan juli.</p>
<p>§8.</p>	<p><i>Renovering av avloppsrör i 1 ½ plans husen</i></p> <p>Stämman beslutade enhälligt att bifalla styrelsens förslag med ändrad skrivning på punkt 4.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ta fram en kontaktperson / nyckelman per länga. 2. Boende i längan ser till att hela det inre kryputrymmet är tomt i varje hus, och att det går att komma in med material. 3. Planera med styrelsen då punkt ett och två kan vara uppfyllda, ett datum då renoveringen kan påbörjas. Hela längan måste vara överens. 4. Om entreprenör ej får tillträde eller kan komma fram p.g.a. underlåtenhet från fastighetsägare att bereda tillträde läggs eventuella merkostnader och förseningsavgifter på fastighetsägaren själv. <p>Frågestunden innefattade betalningsansvaret, grannsämja, behov, utförande, finansiering och tidsplan. Behovet av underhåll på avloppsrör är enligt styrelsen stort. Beräknas ta ca en dag att byta röret om allt är framkomligt. Finansieras av samfälligheten löpande och tidsplan avgörs av längan själv enligt punkt 1–3. Styrelsen vädjade till alla medlemmar att komma överens så snart som möjligt och uppmnade till att stötta varandra i längorna.</p>
<p>§9.</p>	<p><i>Resultatpresentation från garagegruppen</i></p> <p>Stämman valde att ge avslag till förslaget.</p> <p>Frank gjorde en kort redovisning av förslaget från garagegruppen. Vid frågestunden ansåg en majoritet att behovet av större garage inte förelåg och frågor väcktes kring möjligheten att över huvud taget ta Samfällighetens mark i anspråk för att låta bygga något som sedan skulle kunna komma att tillfalla enskild fastighetsägare. Det kom nya förslag till garagegruppen att titta på som antalet parkeringsplatser, underhållsplan och framtida garagebehov m m. Garagegruppen får återkomma vid behov med nytt underlag till stämman.</p>
<p>§10.</p>	<p><i>Presentation av kostnader kring dräneringsprojektet</i></p> <p>Sahar presenterade att kostnaderna inte är klara för att styrelsen behöver ha samtal med varje enskild fastighetsägare först. När det och samfällighetens slutförande av projektet är klart kallar styrelsen till extrastämma för beslut om ekonomisk reglering. Stämman uttryckte en önskan om att det sker skyndsamt.</p>

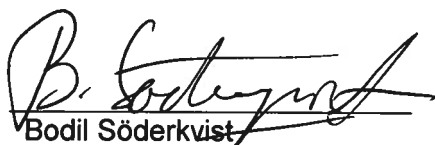
§11.	<i>Plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt</i>
	Originalprotokollet kommer finnas i styrelserummet 14 dagar efter dagens stämma samt att en kopia på protokollet kommer att delas ut brevlades.
	Sahar avslutade stämman med att tacka alla för sitt deltagande och påminde om att flera platser i styrelsen behövde fyllas för att kunna göra ett ännu bättre arbete.



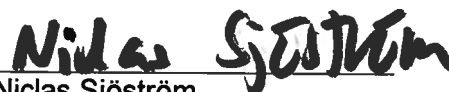
Niclas Jonsson
Ordförande,



Lotta Persson,
sekreterare



Bodil Söderkvist
justerare



Niclas Sjöström
justerare