

Protokoll Årsstämma 2020-11-13

Åby Nordgård Samfällighet

Närvarande:

Anders Kinnander Måldommargatan 4E
Bodil Söderquist Måldommargatan 6D
Claes Arhusen Måldommargatan 2E
Elisabet Schele Sadelgatan 2D
Joakim Emmersjö Ridläraregatan 2A
Magnus Johansson Seldonsgatan 4D
Niklas Olausson Travränargatan 2D
Robert Bengtsson Måldommargatan 2A
Sahar Olady Myrbäcksvägen 2
Stig Eriksson Ridläraregatan 8E
Torulf Rutgersson Sadelgatan 2A

1. Sahar Olady öppnar Årsstämman
 - a. De närvarande öppnar kuverten med röstsedlar.
 - b. Uppförande av röstlängd utfördes av Robert Bengtsson och Claes Arhusen
Totalt inkomman röstsedlar: 82 stycken
Godkända röstsedlar: 82 stycken
 - c. De inkomna rösterna i ärendena räknades och sammanställdes av de närvarande.
Dokumentation på utförare och kontrollant samt sammanställning av röster finns dokumenterat med påskrifter och kommer finnas i Föreningslokalen tillsammans med övrig dokumentation från årsstämman.
2. Val av ordförande och protokollförare på stämman enligt styrelsens förslag godkändes med 82 röster på JA.
Ordförande: Anders Kinnander
Protokollförare: Magnus Johansson
3. Upprättande och godkännande av röstlängd och närvaroförteckning enligt styrelsens förslag godkändes med 82 röster på JA.
Upprättande av röstlängd och närvaroförteckning utförare: Robert Bengtsson och Claes Arhusen
4. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes med 77 röster på JA mot 4 röster på NEJ och en blank röst.
5. Val av två rösträknare tillika justerare enligt styrelsens förslag godkändes med 81 röster på JA mot 1 röst på NEJ.
Rösträknare och Justerare: Stig Eriksson och Torulf Rutgersson

6. Prövning om stämman blivit sammankallad i laga ordning.
Godkändes med 70 röster på JA mot 10 röster på NEJ och 2 blanka röster.
7. Godkännande av årssammanställningen och revisionsberättelsen.
Godkändes med 65 röster på JA mot 10 röster på NEJ och 7 blanka röster.
8. Framläggande av resultaträkning och balansräkning.
Godkändes med 38 röster på JA mot 34 på NEJ och 10 blanka röster.
9. Beslut om dispositioner beträffande samfällighetens vinst/förlust, budgetförslag 2020/2021.
Budgetförslag för 2020/2021 godkändes med 64 röster på JA mot 12 röster på NEJ och 6 blanka röster.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades inte ansvarsfrihet med 39 röster på NEJ mot 34 röster på JA och 9 blanka röster.
11. Motioner.
Motionerna bifölls/godkändes med 69 röster på JA mot 6 röster på NEJ och 7 blanka röster
12. Fastställande av ersättning till Styrelsen.
Förslag till ersättning till styrelsen godkändes med 72 röster på JA mot 6 röster på NEJ.
13. Fastställande av ersättning till revisorer.
Förslag till ersättning till revisorer godkändes med 74 röster på JA mot 5 röster på NEJ och 3 blanka röster.
14. Val av styrelse och revisorer fram till nästa årsstämma enligt valberedningens förslag godkändes med 80 röster på JA mot 1 röst på NEJ och 1 blank röst.
15. Val av valberedning fram till nästa årsstämma enligt styrelsens förslag godkändes med 80 röster på JA och 2 blanka röster.
16. Plats för stämmoprotokollets tillgänglighet.
Det godkändes att stämmoprotokollet delas ut till samtliga brevlådor samt publiceras på Åby Nordgårds Hemsida med 80 röster på JA och 2 blanka röster.
17. Mötet avslutades av ordförande på mötet.

Ordförande: Anders Kinnander

Protokollförare: Magnus Johansson

Justerare: Stig Eriksson

Justerare: Torulf Rutgerisson

Genomförande av föreningsstämma Åby Nordgård Samfällighetsförening 2020-11-13

- dokumentation från valövervakarna

Föreningsstämman för Åby Nordgård Samfällighetsförening avseende året 2019/2020 har avhållits genom poströstning på grund av rådande pandemi. Valövervakarna har varit närvarande vid genomförandet av föreningsstämman för att kontrollera att den genomförts korrekt och att rösträkningen skett korrekt.

Föreningsstämman genomfördes i enlighet med det förfarande som tidigare meddelats medlemmarna. Valövervakarna kontrollerade särskilt; upprättandet av röstlängd, att inga andra ärenden än de som angivits i kallelsen behandlades samt räkningen av poströster. I de fall röstningen var jämn så utförde valövervakarna kontrollräkning av rösterna, utan anmärkning. Slutligen säkerställdes att samtliga röster destruerades efter avslutad föreningsstämma.

Sammantaget är det är vår bedömning att föreningsstämman och rösträkningen genomförts på ett korrekt sätt.

Möln dal, 13 november 2020

Joakim Emmesjö

Niklas Olausson

Elisabet Schéle

Årssamanställning

Åby Nordgård Samfällighet 716408-4605

Räkenskapsåret
2019-07-01- 2020-06-30

Verksamhetsberättelse	sid. 1-2
Resultat	sid. 3
Balans	sid. 4
Upplysningar	sid. 5
Underskrifter	sid. 5

(S
IM RB
SA

Verksamhetsberättelse 19/20

Verksamhetsberättelse för Åby Nordgård samfällighetsförening i Mölndal för verksamhetsåret 19/20.

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Ordförande

Sahar Olady

Sekreterare

Bodil Söderquist, vald på varje möte

Kassör

Cecilia Sjöström

Sahar Olady

Ledamöter

Robert Bengtsson

Frank Caprin

Sebastian Ryberg

Cecilia Sjöström (fr o m september 2019 t o m april 2020)

Bodil Söderquist (fr o m april t o m oktober 2020)

Suppleanter

Issa Moosavifar

Bodil Söderquist (fr o m september 2019 t o m april 2020)

Verksamheten

Verksamhetsåret har varit mellan juli 2019 och juni 2020. Under perioden har styrelsen haft tio styrelsemöten. Från och med april månad skedde mötena via länk för de som önskade, detta p g a coronapandemin. Uppkopplingen har stundtals inte fungerat optimalt vilket kan göra att en investering i en stationär IT-utrustning behövs.

Under året har styrelsen arbetat med följande projekt:

- "Grårören" på Travränargatan, Seldongatan, Sadelgatan och Ridlärargatan.
- Varmvattenjustering i området
- Färdigställande och avslut av dräneringsprojektet
- Återställning efter dränering
- Asfaltering av gångbana vid Travränargatan
- Utbyte av flaggstång (den nya är lite högre...)
- Besiktning av samtliga tak och plåtarbeten/hängrännor på tak

Styrelsen har kommunicerat ut till medlemmarna via informationsbrev till samtliga brevlådor samt information via hemsidan NordgårdsNytt; <https://abynordgardsamf.se>

Kommande verksamhetsår

Inför kommande verksamhetsår hoppas styrelsen att få ordning på IT-standarderna i möteslokalerna så att möten kan hållas via länk på ett enkelt och säkert sätt. Vidare behöver styrelsen följa upp resultatet av besiktningen av våra tak. Plåtslagare behöver komma hit och utföra plåtarbeten.

Dörrar samt lås till källargångarna på Måldomargatan tillhörande GA:1 behöver bytas ut. De är väder- och åldersbitna.

Avloppsroren ("grårör") under bottenplattan som ansluter till avloppet ute på Måldomargatan behöver besiktigas för att få en status på skicket. Därefter tas beslut om åtgärder.

Styrelsen planerar att göra en översyn av hur eldragningarna går i området, för att upprätta en elkarta. Då ingår även att inventera vilka förråd på Travtränargatan, Seldonsgatan, Sadelgatan, Ridlärargatan som innehar elskåp tillhörande samfälligheten.

Slutord

Det har varit ett strävsamt arbete under året. Dräneringsprojektet, som har varit omfattande har nu äntligen kommit till sitt slut.

Nästa verksamhetsår kommer styrelsen kunna rikta in sina arbetsinsatser mot ett löpande underhåll där projekten inte är så omfattande.

Styrelsen ser fram emot fortsatt gott samarbete med samtliga fastighetsägare samt skickar ett stort tack till revisorer, valberedning och avgående ledamöter.

Förslag till behandling av ansamlat underskott

Styrelsen föreslår att det ansamlade underskottet (kronor):

ansamlat underskott	- 15 556 259
årets överskott	1 624 514
	-13 931 745
behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts	1 624 514
ianspråktagande av underhållsfond	- 11 647 151
i ny räkning överföres	-3 909 108
	- 13 931 745

Syftet med ianspråktagandet av underhållsfonden är att täcka de underhållskostnader som kostnadsförts; dränerings projektet, asfaltering Travtränargatan samt spillvattenledningar (projekt grå rör). Detta då medel för projekten under tidigare år satts av till underhållsfonden.

CS SR IM
RB BS
16

Resultaträkning

Räkenskapsår: 1907 - 2006

Konto	Namn	190701-200630
Medlemsavgifter		
3210	Drift	3 697 500
3230	Extra Värme	7 248
3261	GA-2	32 400
3262	Garage	61 900
3263	Motorvärmare	44 400
3264	Tv o Fibernät	352 800
3290	UH-Fond	2 401 000
3310	Extra P-platser	50 400
3740	Ores- och kronutiämning	1
3781	Påminnelseavgift	300
Summa intäkter		6 647 949
Drift och underhåll		
5012	Driftsel	-16 430
5014	Underhåll Värme och Vatten	-620
5016	Värmeenergi	-1 438 466
5019	VUC Div. kost	-25 424
5021	Vatten- & Värmenkranar nya	-45 571
5022	Vattenförbrukning	-513 386
5031	Dränering runt huskropp	-100 500
5034	Pumpenordningar El	-3 635
5035	Spillvattenledningar 1½	-1 397 836
5039	Gem kostnader Dränering	-14 400
5050	Garage elförbrukning	-13 231
5052	Garage Underhåll	-9 669
5061	Gräsklippning	-68 876
5062	Gånvägar Asfaltering Trav	-178 194
5063	Snöröjning	-94 377
5065	Div. trädgård	-67 331
5070	EL-tv och fibernätverk	-269 187
5072	TV-nät och fibernät underhåll	-89 285
5082	Motorvärmare El	-24 495
5112	El-GA2 MÅLDOM	-14 224
6100	Styrelsens o Kontorskost.	-1 983
6111	Stämman	-27 685
6200	Förvaltningskost. Billecta	-54 829
6212	Mobiltelefon	-1 960
6230	Hemsida	-469
6300	Försäkring	-22 050
6500	Ovriga externa tjänster	-665
6530	Redovisningstjänster	-15 350
6540	IT-tjänster	-1 159
6570	Bankkostnader	-5 704
Summa driftskostnader		-4 516 992
Arvoden		
7200	Ersättningar till styrelsen	-25 286
7240	Styrelsearvoden	-196 417
7510	Kostnad sociala avgifter	-69 660
Summa Arvoden		-291 363
Finansiella kostnader		
8400	Räntekostnad(lån Swedbank)	-215 080
Summa kostnader		-5 023 435
Årets Överskott		1 624 514

IM
SR BS
CS RB AH

Balansräkning

Räkenskapsår: 1907 - 2006

Konto	Namn	190630	200630
TILLGÅNGAR			
Investeringar			
1115	Föregående års investeringar	14 076 505	0
1116	Årets investeringar	2 016 176	0
1229	Avskrivning av Investeringar	-536 423	0
Summa investeringar		15 556 259	0
Övriga tillgångar			
1510	Kundreskontra FP	0	-286 944
1511	FP	16 275	16 275
1613	Billecta BG inbetalningar	-365 103	0
1630	Skattekonto	5 117	-24 945
1700	Förskottsbetalning	5 077	1 702
1930	Bank	1 644 797	3 512 389
Summa Övriga tillgångar		1 306 163	3 218 477
SUMMA TILLGÅNGAR		16 862 422	3 218 477
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
2097	Underhållsfond	0	-10 022 637
2098	Balanserat resultat	-2 007 698	15 556 259
2099	Årets överskott	-191 599	-1 624 514
Summa eget kapital		-2 199 297	3 909 108
Långfristiga skulder			
2300	Lån Swedbank	-6 405 000	-6 125 000
2301	Lån från UH-Fond	-7 823 340	0
Summa långfristiga skulder		-14 228 340	-6 125 000
Kortfristiga skulder			
2400	Riv och Återställning	0	-435 256
2440	Leverantörsskulder	-425 574	-558 114
2710	Löneskatt	-44 999	-4 500
2730	Sociala avgifter	-4 712	-4 714
Summa kortfristiga skulder		-434 785	-1 002 584
SUMMA SKULDER		-14 663 125	-7 127 584
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		-16 862 422	-3 218 477

IM
SRBS
RBH

Upplysningar

Redovisningsprinciper

Årssammanställningen är upprättad i enlighet med god redovisningssed.

Investeringar

Tidigare år har kostnaderna för dränering betraktats som en investering och hanterats som en tillgång i balansräkningen. Då samfällighetsföreningen inte äger anläggningen utan endast förvaltar den samt att dräneringen är en underhållsåtgärd som syftar till att upprätthålla anläggningens ursprungliga standard skall den kostnadsföras i sin helhet. Justering har gjorts mot konto 2098 tidigare årens resultat.

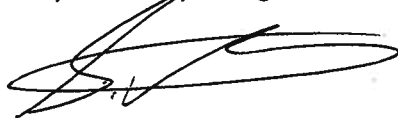
Underhållsfond

Underhållsfonden skall klassificeras som en del av eget kapital och har därför flyttats från långfristiga skulder till ett konto inom det egna kapitalet. Tidigare har avsättning till underhållsfond gjorts i resultaträkningen, men då detta ska ske inom eget kapital har nu redovisningen ändrats så att detta görs som en del av resultatdispositionen inom eget kapital.

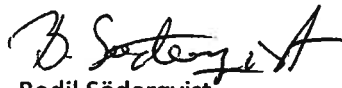
Undertecknade försäkrar härmed att årsammanställningen upprättats i enlighet med god redovisningssed och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Styrelsen Åby Nordgård Samfällighet

Möln dal den 2020-11-07



Sahar A Olady
Ordförande o Ledamot



Bodil Söderqvist
Suppleant

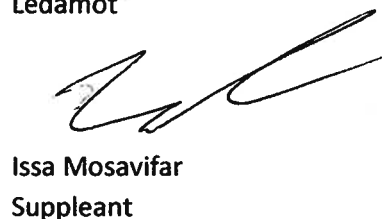


Cecilia Sjöström
Ledamot



Sebastian Ryberg
Ledamot

*
Frank Caprin
Ledamot



Issa Mosavifar
Suppleant

Robert Bengtsson
Ledamot



*FC har reserverat sig mot
resultat- och balansräkningen.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Åby Nordgård Samfällighetsförening, organisationsnummer 761408-4605.

Vi har granskat årssammanställningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning avseende räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årssammanställningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årssammanställningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

I bokslutet finns balansposter kopplade till kundreskontra samt riv och återställning vilka vi ej kunnat verifiera. På grund av detta anser vi att årssammanställningen inte ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har ej tillsett att föreningsstämma hållits innan september månads utgång, vilket strider mot stadgarna.

Baserat på ovanstående avstyrker vi att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och inte beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Möln dal 2020 - 11-07


Joakim Emmesjö


Elisabet Schéle

ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Valberedningens förslag till förtroendevalda för verksamhetsåret 2020-2021

Styrelse:

Robert Bengtsson
Sebastian Ryberg
Cecilia Sjöström

ett år kvar av mandattiden
ett år kvar av mandattiden
ett år kvar av mandattiden Väljer att avsluta mandatet

Styrelseledamöter på två år:

Bodil Söderquist
Magnus Johansson
Anders Kinnander

Nyval
Nyval
Nyval

Styrelseordförande på ett år:

Bodil Söderquist

Nyval

Styrelsesuppleanter på 1 år:

Ida Nygren
Issa Moosavifar

Nyval
Omval

Revisorer:

Elisabet Schele

ett år kvar av mandattiden

Revisor på 2 år

Joakim Emmesjö

Omval

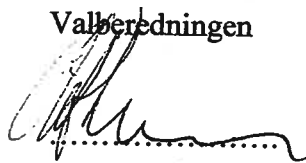
Revisorsuppleant på ett år:

Jan Johansson

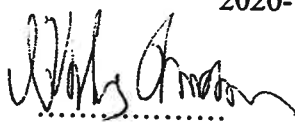
Omval

Valberedningen

2020-10-26



Claes Arhusen



Niklas Olausson



Torulf Rutgersson



Stig Eriksson

Motioner till styrelsen

Tre motioner av likande art har inkommit till styrelsen. Vi har då valt att lägga ihop motionerna och bemöta dem i ett gemensamt svar.

Styrelsen föreslår stämman att bifaller motionerna.

1. Hej,

Vi skulle vilja bygga nytt **staket** runt vår tomt och önskar nyttja utrymmet längs sidan på vårt gavelhus. Detta så vi kan knyta ihop bak och framsida på ett trevligare sätt. Vi vill inhägna ett utrymme mellan gångväg och egen mark, något man gjort på fler ställen i området. Och vi vill nu ha styrelsens godkännande att göra detta.

Med vänlig hälsning
Catrin Holmvik och Sven Ohde Sadelgatan 4F

2. Hi,

We live at Seldonsgatan 4M and we are aware that the property or garden next to our house belongs to the foreningen. We would like to extend our garden space a few meters to that side and would like to add **fences** around. This mail is therefore regarding a motion to request foreningen's permission for that. Hope you will take a decision in the next meeting and let us know.

Kind regards,
Sherin

3. Motion till årsstämman
Thomas Pettersson gällande Ridlärargatan 6J

Utförligare beskrivning:

Vill utvidga mitt förråd enligt liknande Sadelgatan 6J. **Staketet/Planket** behöver då flyttas 2,3 meter in mot samfällighetens tomtmark från gaveln på huset räknat. Förrådet kommer **inte** att ha gjuten platta utan endast grus på mark. Förrådet är tänkt att rymma cyklar, trädgårdsmöbler och övriga trädgårdinventarier.

Estetiskt kommer det att se likadant ut som idag. Har även tänkt att befintlig rosenbuske skall vara kvar. Busken är idag gränsen för bredden på gräsmattan/gången mellan husen. Och förrådet kommer att hålla sin innanför den, så bredden på gräsmattan/gången kommer inte att påverkas

Se anläggningsbeslut GA1: 1f

1f, Gångvägar, planering och grösytor inom kvartersmark

För att garantera ägarna av gavelfastigheter åtkomst av gavlarna och av praktiska underhållsskäl tillåts nämnda ägare att utnyttja ytor på kvartersmark fram till trottoar, gångväg eller allmänplatsmark. Dock maximalt 4 meter från gaveln. En förutsättning är att ytorna skörs på ett tillfredsställande sätt. Framkomligheten mellan radhuslängorna får inte hindras. Nya byggnadsverk (friggebodar, altaner, höga staket m m) får ej, utan stämmans tillstånd, uppföras på denna mark.

Se länk till Mölndals stad om vad som gäller staketets höjd och utformning:

<https://www.molndal.se/startsida/bygga-bo-och-miljo/bygglov-och-fastighetsfragor/bygglov/behavior-jag-bygglov/plank-staket-och-mur.html>

Information om hur årsstämman kommer att genomföras fre 13/11-20

Ingen närvarande deltagare har rätt att framföra en fråga kring ärendena på dagordningen.
Poströsterna är de som ska tala.

Frågor kring dräneringsprojektet är ingen stämman tar ställning till. Har man frågor om fakturering eller återställning vänder man sig till den nya styrelsen.

Fysiskt närvarande (i bokstavsordning) vid stämman är enligt nedan:

Avgående styrelsen: Robert Bengtsson, Sahar Olady, Bodil Söderquist

Valberedningen: Claes Arhusen, Stig Eriksson, Niklas Olausson, Torulf Rutgersson

Revisorer: Joakim Emmesjö, Elisabet Schele

Övriga närvarande: Magnus Johansson, Anders Kinnander

Ärenden enligt dagordningen

1. Stämman öppnas av styrelseordförande

Sahar öppnar stämman och ber de närvarande att öppna kuverten med röstsedlarna. Röstlängd och närvaroförteckning upprättas nu. De inkomna rösterna i ärendena räknas och sammanställs.

2. Val av ordförande och protokollförare på stämman.

Ansvarig för att delge resultatet från röstsedlarna är Bodil Söderquist.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd och närvaroförteckning.

Ansvariga för upprättande av röstlängd och närvaroförteckning är Robert Bengtsson och Claes Arhusen.

4. Godkännande av dagordningen.

Ansvarig för att delge resultatet från röstsedlarna är Bodil Söderquist.

5. Val av två rösträknare tillika justeringsmän.

Ansvarig för att delge resultatet från röstsedlarna är Sahar Olady.

Från och med punkt 6 tar de valda rösträknarna över ansvaret för att delge resultatet under respektive punkt.

6. Prövning av om stämman blivit sammankallad i laga ordning.

7. Framläggande av årssammanställningen och revisionsberättelse.

8. Framläggande av resultaträkning och balansräkning.

9. Beslut om dispositioner beträffande samfällighetens vinst/förlust. Budgetförslag 20/21
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner
12. Fastställande av ersättning till styrelse.
13. Fastställande av ersättning till revisorer.
14. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och revisorer fram tills nästa årsstämma.
15. Val av valberedning fram tills nästa årsstämma.
16. Plats för stämmoprotokollets tillgänglighet
17. Stämmans avslutning

Alla röstsedlar kommer i samband med stämmans slut att destrueras. Detta för att säkerställa den personliga integriteten och att man inte ska kunna eftersöka hur någon har röstat i ett visst ärende.

Valövervakare har som uppgift att kontrollera att stämman och rösträkningen genomförs korrekt. Vid tveksamhet om valresultat skall de kontrollräkna rösterna. De skall även upprätta en dokumentation över genomförandet av stämman, som sedan publiceras på Åby Nordgårds webbplats.

Valövervakare är:

Joakim Emmesjö, Niklas Olausson, Elisabet Schele

Till medlemmarna i Åby Nordgård samfällighetsförening

Året är på många sätt speciellt på grund av den rådande pandemin och detta har som ni vet också påverkan på vilket sätt vi kan genomföra föreningsstämman då det sker genom poströstning. Med anledning av detta kommer det inte vara möjligt för medlemmarna att ställa frågor på samma sätt som vid en vanlig föreningsstämma. Av den anledningen så vill vi från revisionens sida ge medlemmarna ytterligare information kopplat till vårt ställningstagande i revisionsberättelsen.

Det har varit en kamp mot klockan för att få klar årssammanställningen samt slutföra revisionen till föreningsstämman. Många har arbetat hårt för att komma så långt som vi kommit, framförallt styrelsen, men som ni kan utläsa av revisionsberättelsen så har vi inte nått hela vägen fram så att vi revisorer ej känner att vi kan rekommendera föreningsstämman att tillstyrka resultaträkningen och balansräkningen och därmed ej rekommendera att föreningsstämman beviljar ansvarsfrihet.

Anledningen till detta är att vi uttalar oss om perioden fram till och med 2020-06-30 och per detta datum har debiteringar och krediteringar kopplat till rivning/återställning av dräneringsprojektet ställts ut till medlemmarna. Regleringar av dessa har skett fortlöpande under sommaren/hösten men är ännu ej slutförda. För att vi ska kunna säkerställa att följande poster i balansräkningen; 1510 Kundreskontra FP -286 944 kr samt 2400 Riv och återställning -435 256 kr är korrekta, behöver regleringarna slutföras. Detta är bakgrunden till vår rekommendation till avstyrkande i revisionsberättelsen, det är dock upp till föreningsstämman att besluta om att godkänna resultaträkning, balansräkning och bevilja ansvarsfrihet.

Vi ser framför oss att den nya styrelsen och delar av den avgående styrelsen fortsätter arbetet med att slutföra dessa regleringar så snart som möjligt, så att vi på en senare extra föreningsstämma kan rekommendera att föreningsstämman tillstyrker resultaträkning, balansräkning och ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Möndal 2020-11-09

Med vänlig hälsning revisorerna


Joakim Emmesjö


Elisabet Schéle

Komplettering till årssammanställningen

1. BUDGETFÖRSLAG 20/21
2. STYRELSEARVODEN
3. EN FÖRDJUPAD FÖRKLARING FRÅN REVISORERNA

I HASTIGHETEN GLÖMDE VI ATT FÅ DESSA PAPPER!

MED VÄNLIGA HÄLSNINGAR

STYRELSEN

ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Punkt 9. Förslag till Budget 2020–2021

	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021
Drift	1 910 kr	2 150 kr	2 100 kr	2 100 kr
Tv och fiber	- kr	- kr	200 kr	200 kr
GA-2	100 kr	100 kr	100 kr	100 kr
Garage	300 kr	300 kr	100 kr	100 kr
Motorvärmare	50 kr	50 kr	50 kr	50 kr
UH-fond	1 150 kr	1 210 kr	1 350 kr	1 350 kr
Extra p-plats	75 kr	75 kr	75 kr	75 kr

Föreningens driftskostnader har inte ökat under 2019/2020. Styrelsen anser därför att avgifterna kan vara oförändrade under kommande budgetår.

Om budget antas av stämman kommer intäkter för året 2020–07 till 2021–06 se ut så här:

Intäkter 2020-07—2021-06	Andel	Totalt
Drift/GA-1	147	3 704 400
Tv och fibrer	147	352 800
Extra värme		7 728
GA-2 underhåll och el	27	32 400
Garage inkl el	60	72 000
Motorvärmare	74	44 400
Föreslagen fondavsättning 1 350 kr	147	2 381 400
Extra P-plats	56	50 400
TOTALT		6 645 528

Punkt 12. Fastställande av ersättning till styrelsen.

ARVODEN	
Ersättningar till styrelsen	-25 286 kr
Styrelsearvoden	-196 417 kr
Kostnader sociala avgifter	-69 660 kr
SUMMA ARVODEN	-291 363 kr

Underhållsplan Åby Nordgård									
Underlag för beräkning av avsättning till UH-fond									
	Kostnad	Antal år mellan åtgärd	2020	21	22	23	24	25	
Värmecentraler	1 000 000 kr	20							
Dränering	10 000 000 kr	50							
Spillvattenledningar	2 000 000 kr	40			500 000 kr				
Värme- vattenledningar	2 000 000 kr	40							
Kulvertar	500 000 kr	10				545 000 kr			
Takbeläggning	5 000 000 kr	20			1 00 000				
Plåt detaljer tak	4 000 000 kr	30			2 000 000 kr				
Garage Målning	100 000 kr	10							106 000 kr
Garage tak	150 000 kr	40			159 000 kr				
Garageuppfart asfalt	200 000 kr	50							x
P-platser asfalt	1 000 000 kr	50							x
El-översyn GA:1		10	100 000 kr	300 000 kr					
Ytskikt GA:1		20		100 000 kr					
Summa kostnad/år			100 000 kr	2 400 000 kr	659 000 kr	545 000 kr	0 kr		106 000 kr