

**ÅBY NORDGÅRD
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
SELDONSGATAN 2-4****Utlåtande över slutbesiktning 1
Omdränering av Seldonsgatan****BESIKTNINGSDAG**

Besiktningen utfördes 2017-03-30

OMFATTNING

Besiktningen omfattar markarbeten i totalentreprenad enligt ABT 06 för omdränering m.m. av Seldonsgatan 2-4.

I entreprenaden ingår schakt, återfyllning, nya dräneringsledningar inkl. spolbrunnar, nya stuprörsledningar, dränerande skivor mot krypgrundsväggar kring byggnader samt dräneringsledning "kokosdrän" utmed södra fastighetsgränsen.

Underlag för besiktning är anbud daterat 2016-03-23.

BESTÄLLARE (B)

Åby Nordgård Samfällighetsförening

TOTALENTREPRENÖR (E)

Torslanda Entreprenad AB

BESIKTNINGSFÖRRÄTTARE (BM)

Klas Kaljusaar
02 Landskap

Utsedd av E

NÄRVARANDE

Olof Ivarsson (E)
Frank Caprin (B)

KALLELSE

Kallelse har meddelats via mail 2017-03-06.

DELAR SOM INTE BESIKTIGAS OKULÄRT, UTAN ENDAST PÅ GRUNDVAL AV ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION

TV-inspektion av va-/dräneringssystemet är inte möjlig.
Ledningar besiktigas endast på grundval av entreprenörens egenkontroll.

VID BESIKTNINGEN KONSTATERADE FEL

Under denna rubrik har införts samtliga fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig samt fel med ansvar enligt teckenförklaring nedan.

- E = Fel för vilka entreprenören anses ansvarig.
- B = Fel för vilka entreprenören icke anses ansvarig.
- S = Fel vilka skall observeras till senare besiktning.
- U = Fel vilka skall utredas.
- N = Fel vilka skall bli föremål för värdeminskning (eventuellt efter åtgärdande).
- A = Fel vilka beställaren har påtalat, men som enligt besiktningsmannens mening ej utgör fel.

Om ej annat anges, anses entreprenören ansvarig för noterade fel.

E1.1) Kvalitetspärm och relationshandlingar är inte färdigställda.

E1.2) 2A baksida, betäckning saknas på spolbrunn för kokosdrän.

DOKUMENTATION

Kvalitetspärm innehållande egenkontroller, produktinformation och relationshandlingar tillhandahålls för granskning. BM samordnar med Fredrik Sandqvist.

Överlämnas efter färdigställande till föreningen.

GODKÄNANDE

Noterade fel enligt denna besiktning är inte av sådan art eller omfattning att de utgör hinder för godkännande.

Entreprenaden som omfattas av denna besiktning godkändes 2017-03-30.

GARANTITID

Garantitiden är 5 år, gäller t o m 2022-03-30.

EFTERBESIKTNING

Efterbesiktning sker i samband med besiktning av arbeten vid Travtränaregatan 2017-04-26 med start kl. 08:30.

BESIKTNINGSKOSTNADER

Gäldas av B.

Göteborg 2017-03-30

Klas Kaljusaar