

**ÅBY NORDGÅRD
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
RIDLÄRARGATAN 2-8****Utlåtande över slutbesiktning 1
Omdränering av Ridlärargatan 2-8****BESIKTNINGS DAG**

Besiktningen utfördes 2017-02-28.

OMFATTNING

Besiktningen omfattar markarbeten i totalentreprenad enligt ABT 06 för omdränering m.m. av Ridlärargatan 2-8.

I entreprenaden ingår schakt, återfyllning, nya dräneringsledningar inkl. spolbrunnar, nya stuprörsledningar, dränerande skivor mot krypgrundsväggar kring byggnader samt dräneringsledning "kokosdrän" utmed södra fastighetsgränsen.

Underlag för besiktning är anbud daterat 2016-03-23.

BESTÄLLARE (B)

Åby Nordgård Samfällighetsförening

TOTALENTREPRENÖR (E)

Torslanda Entreprenad AB

BESIKTNINGSFÖRRÄTTARE (BM)

Klas Kaljusaar
02 Landskap

Utsedd av E

NÄRVARANDE

Fredrik Sandqvist (E)
Frank Caprin (B)

KALLELSE

Kallelse har meddelats via entreprenören 2017-02-10.

DELAR SOM INTE BESIKTIGAS OKULÄRT, UTAN ENDAST PÅ GRUNDVAL AV ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION

TV-inspektion av va-/dräneringssystemet är inte möjlig.
Ledningar besiktigas endast på grundval av entreprenörens egenkontroll.

VID BESIKTNINGEN KONSTATERADE FEL

Under denna rubrik har införts samtliga fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig samt fel med ansvar enligt teckenförklaring nedan.

- E = Fel för vilka entreprenören anses ansvarig.
- B = Fel för vilka entreprenören icke anses ansvarig.
- S = Fel vilka skall observeras till senare besiktning.
- U = Fel vilka skall utredas.
- N = Fel vilka skall bli föremål för värdeminskning (eventuellt efter åtgärdande).
- A = Fel vilka beställaren har påtalat, men som enligt besiktningsmannens mening ej utgör fel.

Om ej annat anges, anses entreprenören ansvarig för noterade fel.

Vid besiktningen konstaterade fel

- A1.1)** 2H framsida, husägare har schaktat fram spolbrunnar och demonterat betäckningar.
- U1.2)** 4A framsida och 2F baksida.
Betong betäckningar är inte utbytta till gjutjärn.
E utreder vilken typ av betäckningar som finns till befintliga brunnar och byter till lämplig betäckning.
- A1.3)** 8J framsida, sättning i ny markstensyta i läge för tidigare brunn som slopats.
Justering, återställning av ytskikt ingår i annan entreprenad och samordnas med denna entreprenör.
- E1.4)** 8C baksida, befintligt betongrör vid stuprörsanslutning är inte demonterat.
Ny stuprörsanslutning livar därmed dåligt mot stuprör på fasad.
- A1.5)** 6E baksida, lövrens har demonterats av husägare.
- A1.6)** Länga 2 baksida, befintliga stuprörsanslutningar är inte utbytta.
Beslut har tagits i samråd med B att de ej ska bytas p.g.a. att ledning de ej går under byggnad samt att ledning de är anslutna till ligger på stort djup.
- E1.7)** Relationshandlingar är inte färdigställda och saknas i DU-pärm.
Kopior av DU-pärm är därför inte överlämnade.
Vid överlämning ska även digital kopia på USB minne överlämnas lika tidigare.
- A1.8)** Skvätt från stuprör i anslutning till lövsilar förekommer på ett flertal ställen.
Det konstaterades vid besiktningen att det bör monteras snedkapade skjutrör vid lövrensar för att minimera skvätt på vägg.

DOKUMENTATION

Kvalitetsspärm innehållande egenkontroller, produktinformation och relationshandlingar är granskad och kompletteras enligt E1.7. Överlämnas efter komplettering till föreningen.

GODKÄNANDE

Noterade fel enligt denna besiktning är inte av sådan art eller omfattning att de utgör hinder för godkännande. Entreprenaden som omfattas av denna besiktning godkändes 2017-02-28.

GARANTITID

Garantitiden är 5 år, gäller t o m 2022-02-28.

EFTERBESIKTNING

Fel ska vara åtgärdade senast 2017-03-28. Efterbesiktning sker i samband med besiktning av arbeten vid Seldonsgatan 2017-03-30 med start kl. 10:00.

BESIKTNINGSKOSTNADER

Gäldas av B.

Göteborg 2017-02-28

Klas Kaljusaar