

**ÅBY NORDGÅRD
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
MÅLDMARGATAN 2-8****Utlåtande över Slutbesiktning 1
Omdränering av Måldomargatan 2-8****BESIKTNINGS DAG**

Besiktningen utfördes 2019-02-08

OMFATTNING

Besiktningen omfattar markarbeten i totalentreprenad enligt ABT 06 för omdränering m.m. av Måldomargatan 2-8.

Denna besiktning omfattar förbesiktning av Måldomargatan 4, 6 och 8. I entreprenaden ingår schakt, återfyllning, grovåterställning, nya dräneringsledningar inkl. spolbrunnar och pumpbrunnar för dränering, nya stuprörsledningar/dagvattenledningar, dränerande skivor mot krypgrundsväggar kring byggnader.

Dränering har inte utförts på framsida av 4F, framsida av 6E-G och framsida 8A-E.

BESTÄLLARE (B)

Åby Nordgård Samfällighetsförening

TOTALENTREPRENÖR (E)

Seiv AB

BESIKTNINGSFÖRRÄTTARE (BM)

Klas Kaljusaar
02 Landskap

Utsedd av B

NÄRVARANDE

Eric Karlsson (E)

TIDIGARE BESIKTNINGAR

Förbesiktning 1 utfördes 2018-06-21.

KALLELSE

Kallelse har meddelats via mail.

DELAR SOM INTE BESIKTIGAS OKULÄRT, UTAN ENDAST PÅ GRUNDVAL AV ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION

TV-inspektion av va-/dräneringssystemet är inte möjlig.
Ledningar besiktigas endast på grundval av entreprenörens egenkontroll.

VID BESIKTNINGEN KONSTATERADE FEL

Under denna rubrik har införts samtliga fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig samt fel med ansvar enligt teckenförklaring nedan.

- E = Fel för vilka entreprenören anses ansvarig.
- B = Fel för vilka entreprenören icke anses ansvarig.
- S = Fel vilka skall observeras till senare besiktning.
- U = Fel vilka skall utredas.
- N = Fel vilka skall bli föremål för värdeminskning (eventuellt efter åtgärdande).
- A = Fel vilka beställaren har påtalat, men som enligt besiktningsmannens mening ej utgör fel.

Om ej annat anges, anses entreprenören ansvarig för noterade fel.

- E2.1)** Måldomargatan 2G, en flisa av platta på nedersta plansteget på vänster sida i entrétrappan har gått ur. Åtgärdas vid tjänlig väderlek.
- E2.2)** Måldomargatan 2G, avskavd färg på fasad vänster om entrén. Enligt överenskommelse åtgärdas detta av fastighetsägare.

GODKÄNNANDE

Noterade fel enligt denna bilaga är inte av sådan art eller omfattning att de utgör hinder för godkännande.

GARANTITID

Garantitiden är 5 år, gäller t o m 2024-02-08.

DOKUMENTATION

Kvalitetspärm innehållande egenkontroller, produktinformation och relationshandlingar:
Egenkontroller, relationsskisser, projektredovisning och produktinformation är granskade, ok.
Överlämnas till föreningen i pärm och digitalt på USB-sticka.

EFTERBESIKTNING

Erfordras inte. E meddelar B när fel enligt E2.1 är åtgärdat.

BESIKTNINGSKOSTNADER

Gäldas av B.

Göteborg 2019-02-08

Klas Kaljusaar