

**ÅBY NORDGÅRD  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING****Utlåtande över slutbesiktning 1  
Kokosdräneringar, återställning****BESIKTNINGSDAG**

Besiktningen utfördes 2017-05-10

**OMFATTNING**

Besiktningen omfattar markarbeten i totalentreprenad enligt ABT 06 för omdränering m.m. för Åby nordgård samfällighetsförening. I entreprenaden ingår schakt, återfyllning, nya dräneringsledningar inkl. spolbrunnar, nya stuprörsledning, dränerande skivor mot krypgrundsväggar kring byggnader samt dräneringsledning "kokosdrän" utmed södra fastighetsgränsen. Underlag för besiktning är anbud daterat 2016-03-23. Denna besiktning omfattar återställningsarbeten efter arbeten med kokosdränering.

**BESTÄLLARE (B)**

Åby Nordgård Samfällighetsförening

**TOTALENTREPRENÖR (E)**

Torslanda Entreprenad AB

**BESIKTNINGSFÖRRÄTTARE (BM)**

Klas Kaljusaar  
02 Landskap

Utsedd av E

**NÄRVARANDE**

Sahar Olady (B)  
Fredrik Sandqvist (E)  
Olof Ivarsson, Torslanda Entreprenad

**KALLELSE**

Kallelse har meddelats via mail 2017-04-24.

**DELAR SOM INTE BESIKTIGAS OKULÄRT, UTAN ENDAST PÅ GRUNDVAL AV ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION**

TV-inspektion av va-/dräneringssystemet är inte möjlig.  
Ledningar besiktigas endast på grundval av entreprenörens egenkontroll.

**VID BESIKTNINGEN KONSTATERADE FEL**

Under denna rubrik har införts samtliga fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig samt fel med ansvar enligt teckenförklaring nedan.

- E = Fel för vilka entreprenören anses ansvarig.
- B = Fel för vilka entreprenören icke anses ansvarig.
- S = Fel vilka skall observeras till senare besiktning.
- U = Fel vilka skall utredas.
- N = Fel vilka skall bli föremål för värdeminskning (eventuellt efter åtgärdande).
- A = Fel vilka beställaren har påtalat, men som enligt besiktningsmannens mening ej utgör fel.

Om ej annat anges, anses entreprenören ansvarig för noterade fel.

- E1.1)** Baksida Seldonsgatan 2 och 4, sättning i jordyta i läge för schakt.
- E1.2)** Baksida Sadelgatan 2 och 6, sättning i jordyta i läge för schakt.
- E1.3)** Baksida travtränargatan 8, sättning i jordyta i läge för schakt.
- E1.4)** Generellt, återställda ytor är inte rensade från större stenar.

**DOKUMENTATION**

Kvalitetspärm innehållande egenkontroller, produktinformation och relationshandlingar, granskad ok.

Överlämnas efter färdigställande till föreningen i pärm och digitalt, uppdelat per länga.

**GODKÄNANDE**

Noterade fel enligt denna besiktning är inte av sådan art eller omfattning att de utgör hinder för godkännande.

Entreprenaden som omfattas av denna besiktning godkändes 2017-05-10.

**GARANTITID**

Garantitiden är 5 år, gäller t o m 2022-05-10.

**EFTERBESIKTNING**

E anmäler till B när fel är åtgärdade för gemensam syn.

**BESIKTNINGSKOSTNADER**

Gäldas av B.

Göteborg 2017-05-10

Klas Kaljusaar