

Dåligt tryck och värme i varmvattensystemet

Vi har problem med tryck och temperatur i främst varmvattensystemen. Trycket är sämre både i kallvatten och varmvattensystemen. Problemet med trycken kom i samband med att Mölndals Stads Tekniska Förvaltning håller på med arbeten på vattenledningen som matar vår samfällighet. Vi kommer att behöva rengöra filter på inkommande vattenledningar och varmvattensystemen. Det kommer att ske under onsdagen den 25/11 mellan kl. 8.00-15.00 vilket innebär att vattnet kan stängas av tillfälligt. Det kan bli flera stopp men inte längre än 1 timma åt gången.

Temperaturen i varmvattensystemen som är för låg, ska vara mellan 55-60 °C. Vi arbetar för att lösa problemet och målet är att vi ska bli klara med arbetet under november. Vi kommer behöva stänga av varmvattnet emellanåt mellan kl. 8.00-15.00 på vardagarna. Det kan bli flera stopp även under detta arbetet, men inte längre än 1 timma åt gången.

Extrastämma angående ansvarsfrihet för föregående styrelse

Kallelse kommer ske när vi fått klarhet i de frågor som behöver klagöras enligt revisorerna. Kallelse beräknas ske under januari.

Ekonomi och fakturor

Breda Blick är det företag som kommer att hjälpa oss med bokföring och fakturor för exempelvis medlemsavgiften till samfälligheten framöver. Fakturor kommer skickas ut via Breda Blick till alla medlemmar. Vi kommer skicka ut en presentation tillsammans med Breda Blick inom kort.

Parkering och Garage

Vi behöver ha in uppgifter om nummer och gata på vilken parkering, extra parkering och garage som respektive fastighet har, för att kunna veta vilken fastighet som har vad och var.

Klipp ut nedanstående och lägg i samfällighetens brevlåda på måldomargatan 8A innan 1:a december då vi ska skicka över uppgifterna till Breda Blick så att uppgifterna kommer med på medlemsfakturorna framöver.

Klipp här

Fastighet/ adress (ex. Seldonsgatan 1B): _____

Parkering nummer/gata:	Extra parkering nummer/gata:	Garage nummer/gata

Genomförande av föreningsstämma Åby Nordgård Samfällighetsförening 2020-11-13

- dokumentation från valövervakarna

Föreningsstämman för Åby Nordgård Samfällighetsförening avseende året 2019/2020 har avhållits genom poströstning på grund av rådande pandemi. Valövervakarna har varit närvarande vid genomförandet av föreningsstämman för att kontrollera att den genomförts korrekt och att rösträkningen skett korrekt.

Föreningsstämman genomfördes i enlighet med det förfarande som tidigare meddelats medlemmarna. Valövervakarna kontrollerade särskilt; upprättandet av röstlängd, att inga andra ärenden än de som angivits i kallelsen behandlades samt räkningen av poströster. I de fall röstningen var jämn så utförde valövervakarna kontrollräkning av rösterna, utan anmärkning. Slutligen säkerställdes att samtliga röster destruerades efter avslutad föreningsstämma.

Sammantaget är det är vår bedömning att föreningsstämman och rösträkningen genomförts på ett korrekt sätt.

Möln dal, 13 november 2020

Joakim Emmesjö

Niklas Olausson

Elisabet Schéle