

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dag 2018-09-27
 Plats Arkipelagen Stora Ävägen 21 i Sisjön
 Närvarande Enl bifogade röstlängd och fullmakter. Det finns 44 röster inklusive 4 fullmakter.

Alla närvarande bjuds på kaffe och chokladboll innan förhandlingarna startar.

Avprickning mot upprättad röstlängd har skett vid entrén. På fråga från mötesordförande svarar alla att de blivit avprickade.

Mötet öppnas av föreningens ordförande Sahar A Olady som hälsar alla välkomna.

Till ordförande för stämman väljs Roland Alkvik och Eva Alkvik väljs som sekreterare.

Bertil Karlsson och Anders Klerfors väljs till justeringsmän och rösträknare.

Stämman finner att kallelse sänts ut i laga tid.

Roland Alkvik föreslår att stämman, i samband med § 7 Styrelsens och revisorernas berättelser, även behandlar Torulf Rutgerssons skrivelse daterad 20 sep 2018 och som har delats ut i medlemmarnas brevlådor. Stämman godkänner detta tillägg och den föreslagna dagordningen godkänns.

Årsredovisningen för verksamhetsåret 1 juli 2017 - 30 juni 2018 är utdelad i samtliga brevlådor.

Föreningens ordförande berättar att kostnader för dräneringsprojektet per 30 juni 2018 uppgår till 5,2 mkr. Den totala dräneringskostnaden blir max 10 mkr. Projektet kommer att ha en avskrivningstid på 30 år. Det återstår, förutom delar av Måldomargatan, också att ställa iordning de gemensamma grönytorna. När hela projektet är klart och böckerna är stängda kallas till en extrastämma för genomgång och redovisning.

Under verksamhetsåret har värmeventilerna i fastigheterna justerats och översyn har gjorts av garage och p-platser.

Vid genomgången av resultat- och balansräkningarna uppstår diskussion huruvida dräneringsprojektet skall redovisas på kostnadskontot 503 eller flyttas till skuldkontot 230 i lån underhållsplan. Sahar A Olady meddelar att denna ändring går att göra.

Med 26 st ja-röster, 5 st nej-röster och reservation från Stig Eriksson beslutar stämman att godkänna resultat- och balansräkningarna för det gångna verksamhetsåret.

Torulf Rutgerssons skrivelse går igenom punkt för punkt och Sahar A Olady besvarar varje punkt. Torulf Rutgersson förklarar sig nöjd med svaren.

Revisionsberättelsen har också varit utsänd och föredras av Jan Johansson. Revisionsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 1 Upprättande av röstlängd samt närvaroförteckning

§ 2 Stämmans öppnande

§ 3 Val av ordf och sekr för stämman

§ 4 Val av justeringsmän, tillika rösträknare

§ 5 Stämmans utlysande

§ 6 Godkännande av dagordning

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelse

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 juli 2017-30 juni 2018.

På sidan 12 i årsredovisningen återfinns styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsåret. I ”Verktyg för beräkning av föreningsavgifter finns varje kostnad specificerad konto för konto. Budgeten visar att avgiften för drift behöver ökas med 240 kr/mån och fastighet och avsättningen till underhållsfonden behöver ökas med 60 kr/månad och fastighet.

Stämman godkänner styrelsens budget. Nya avier med den förändrade totala avgiften för okt-dec kommer att sändas ut. För perioden juli-sep debiteras 300 kr/mån retroaktivt.

1 Förnyelse av föreningens stadgar, framställan av styrelsen

Förslaget om uppdatering har varit utsänt tillsammans med årsredovisningen. Frank Caprin går igenom de föreslagna ändringar som gjorts. Stämman godkänner förslaget till nya stadgar.

2 Fiber-LAN, val av operatör, framställan av styrelsen

Stämman har att ta ställning till om avtalet med ComHem skall sägas upp innan 2018-10-01 eller låta det löpa ytterligare 36 månader. Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att säga upp avtalet med ComHem och under uppsägningstiden på 12 mån ta fram förslag till nytt avtal.

3 Renovering av långsgående avloppsrör i 1½-planshusen, framställan från styrelsen

Många diskussioner uppstår med anledning av denna framställan varför mötesordföranden föreslår att frågan hänskjuts till den kommande extrastämman. Stämman beslutar så.

4 Tillfällig parkering för husvagn/husbil, motion från Lennart Pettersson

Stämman beslutar med rösterna 15 nej och 7 ja till att uppställning av husvagn/husbil inte ska göras på våra parkeringsplatser.

5 Beträffande Bredband och TV-mottagning, motion av Stig Eriksson

Styrelsen föreslår avslag på motionen men stämman beslutar att frågan tas upp på kommande extrastämman. Stämman fastslår också att extrastämman skall hållas senast 2019-03-30.

6 Motion som berör föreningens nuvarande och framtida ekonomi, Torulf Rutgersson

Motionen innehåller ett antal punkter ang redovisningen av föreningens ekonomi. Styrelsen har skriftligen besvarat de olika yrkandena varför stämman anser motionen vara besvarad.

7 Resultat från 2017 årsstämma från Garagegruppen

Stämman beslutar att hänskjuta frågan till extrastämman så att garagegruppen ges mer tid att presentera ett grundligare och mer detaljerat förslag.

8 Angående värmesystemet, undertecknat av 8 fastighetsägare på Ridlärar- och Sadelgatorna

Styrelsen har besvarat skrivelsen. Skrivelsen ställer 3 frågor till stämman. Stämman beslutar som svar på fråga 2 att en oberoende konsult skall anlitas för att kontrollera dimensionering av den installerade utrustningen i värmeundercentralerna.

Denna presentation återfinns på sid 5 i årsredovisningen.

Valberedningen är ej närvarande men Frank Caprin återger deras förslag:

Sahar A Olady		ordförande 1 år	omval
Sahar A Olady		ledamot 2 år	omval
Frank Caprin	Måldomargatan 2 G	ledamot 2 år	omval
Christina Emrich	Seldonsgatan 2 B	suppleant 1 år	omval
Sebastian Ryberg	Sadelgatan 4 A	suppleant 1 år	nyval

Stämman väljer enligt valberedningens förslag.

Det noteras också att Robert Bengtsson, Måldomargatan 2 A, har 1 år kvar som ledamot.

§ 8 Ansvarsfrihet

§ 9 Styrelsens budgetförslag

§ 10 Motioner

§ 11 Valberedningens presentation av styrelse

§ 12 Val av ordf, ledamöter och suppl

Stämman omväljer till ordinarie revisorer på 1 år Jan Johansson, Måldomargatan 8 A och Elisabet Schéle, Sadelgatan 2 D.

Till revisorssuppleant väljs Claes Arhusen, Måldomargatan 2 E, på 1 år.

Nuvarande valberedning Liselotte Caprin, Måldomargatan 2 G och Amir Kadic, Måldomargatan 2 D ställer upp till omval. Stämman väljer dem på 1 år.

Stämman beslutar att stämmoprotokollet skall delas ut i brevlådorna senast den 11 okt 2018.

På dagordningen saknas punkten "Arvoden". Stämman beslutar att denna punkt kommer upp på dagordningen på extrastämman och att beslutet då skall gälla retroaktivt från 1 juli 2018.

Roland Alkvik ber styrelsen att kontakta Mölndals kommun ang åtgärdande av våra mycket dåliga trottoarer och även gator.

Mötesordförande avslutar stämman.

§ 13 Val av revisor och rev.suppleant

§ 14 Valberedning

§ 15 Plats för stämmoprotokollet

§ 16 Avslutning

Vid protokollet



Eva Alkvik

Justeras:



Roland Alkvik
mötesordförande




Bertil Karlsson
justeringsman

Anders Klerfors
justeringsman