



X=22 000
X=21 900
X=21 800
X=21 700
X=21 600
Y=41 700
Y=41 800
Y=41 900
Y=41 000
Y=41 100

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGVÄG Gångväg
- LEK Anlagd lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage. Enstaka övernattningsrum får anordnas, där byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Marken får endast bebyggas med förråd

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

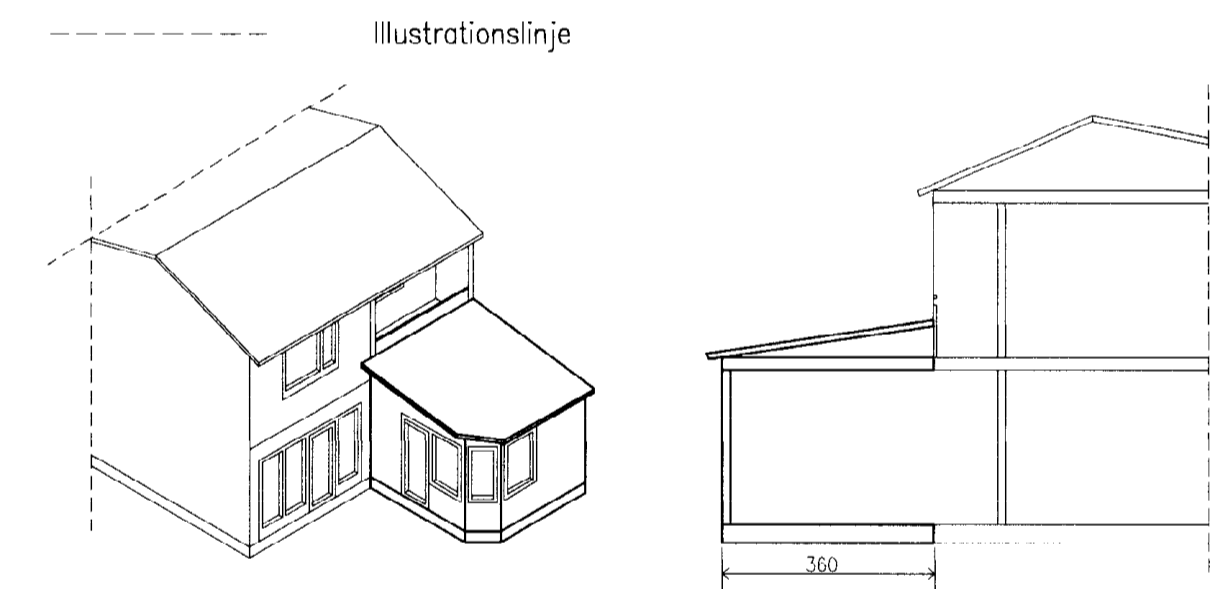
- P₁ Tillbyggnad får ske i ett plan med en bredd motsvarande högst halva fasadlängden inom respektive fastighet
- 5.5 Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad är 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

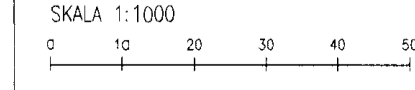
ILLUSTRATIONER



DETALJPLAN – enkelt planförfarande
Plankarta med bestämmelser
SADELKÄPAN 1 M.F.L.

MÖLNDALS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET
Upprättad 2001-03-08

Poo Walner
Poo Walner
Stadsarkitekt
SKALA 1:1000



ANTAGANDEHANDLING
Övriga handlingar

Grundkarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Särskild utlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	BN	2000-02-16
Samråd	---	---
Utställning	---	---
Antagande	BN	2001-05-16
Laga kraft	---	2001-06-18

AKT NR 1481K-P2001/5