

# NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.abynordgardsamf.se](http://www.abynordgardsamf.se)

2016-04-19 Sida 1 av 5

Styrelsen lägger ut mycket information på föreningens webbplats som heter [www.abynordgardsamf.se](http://www.abynordgardsamf.se)

Här läggs information ut, som styrelsen inte måste delge. Då vi tror på öppenhet, vill vi att så många som möjligt ska få del av informationen som berör föreningen, alltså vårt gemensamma boende.

Vissa av inläggen på webbsidan kan komma i NordgårdsNytt i pappersform. Information som styrelsen måste delge, bland annat kallelser och dylikt, kommer alltid i pappersform i din brevlåda.

På webben tas olika saker upp. Ibland aktuella såsom dräneringsfrågor, andra gånger ställs någon fråga, vissa saker vill vi i styrelsen fokusera på etc.

Det är upp till var och en ifall man önskar ta del av det som läggs ut på hemsidan, betrakta det som en sorts ”informationsbonus” som man får botanisera i på egen hand.

*Här kommer delar som är saxat från hemsidan.*

Här är ett utdrag från webben, där man kan läsa om vad styrelsen fokuserar på i dagsläget. Denna sida kallas,

---

i kikaren...

- Genomgång av kontoplan, ekonomi och fondavsättningar. [Läs mera.](#)
- Arbete med gamla Motorvärmareuttag. [Mer om detta här.](#)
- Planering och Tidplan för Dräneringsprojektet. [Fördjupning finns.](#)
- Genomgång av listor/avgifter över parkering, garage och motorvärmare.
- Värmeanläggningarna, ena hänger på gårdsgården, den andra är snart där. [Fördjupning finns.](#)
- Översyn av försäkringar för föreningen. Kan vara aktuellt med uppsägningar då vi tycks vara dubbelt eller trippelförsäkrade.
- Träd och grönskan kring oss.
- Funderingar kring den gamla analoga TV-kabeln.

---

Föreningens <b>brevlåda</b> finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan. Föreningens <b>telefon</b> , som ofta är bemannad 070-527 81 41. Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande. Föreningens <b>e-postadress</b> är <a href="mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se">styrelsen@abynordgardsamf.se</a>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.abynordgardsamf.se](http://www.abynordgardsamf.se)

2016-04-19 Sida 2 av 5

## Om SOS alarm

Föreningen har sagt upp avtalet med SOS Alarm.

NordgårdsFakta är uppdaterad.

### *112 – nödnummer*

SOS Alarm har på uppdrag av staten ansvar för nödnumret 112 inom Sverige.

Nödnumret 112 ska användas vid akuta nödsituationer då det är fara för liv, egendom eller miljö. Genom ett samtal till 112 når du samhällets alla hjälpresurser såsom ambulans, giftinformation, jourhavande präst, polis, sjöräddning och fjällräddning.

Avtalet som föreningen hade, som gick till ett annat nummer än 112, var mest en förmedling av entreprenörers tjänster till dig som då ringde SOS Alarm på detta specialnummer.

Styrelsen har bedömt att behovet av denna tjänst är synnerligen liten, samt att den inte var prisvärd.

Föreningen är fortfarande försäkrad och behöver inte denna dubbelförsäkring som avtalet gav, och kostade nästan lika mycket som försäkringen.

---

## Dräneringen:

Äntligen, nu börjar återställningen av den första dränerade längan. Framsidan har fått en ordentlig genomgång med ny dränering, och schaktet har fyllts igen. Snart kommer staketet på plats, och när jorden sjunkit lite kommer även plattor på plats. Vad skönt det skall bli.

Vi har skrivit ner erfarenheter från första längan, som dagboksnoteringar, som du mer än gärna får ta del av på <http://abynordgardsamf.se/2016/04/01/sadelgatan-4/>

På trädgårdssidan, där det är ett enklare förfarande eftersom schaktet var mindre, kommer återställningen gå snabbare. Altanplankor återsätts, grus eller/jord o gräs skall till, plattor återläggs.

Ett stort huvudbry är allt det vatten som finns både på enskilda tomter och på allmänningen utanför dessa. På många ställen är det sjukt blött, så att det inte ens går att klippa gräset, naturligtvis har många fastighetsägare samma bekymmer.

I vår dräneringstanke skulle vi erbjuda möjligheten att koppla in egna dräneringsslingor som då kopplades till dagvattenledningen. Det visade sig att detta inte fungerar då det lutar från huset så pass mycket att denna ytvattendränering kommer för djupt invid huset och för grunt i längre i söder.

Styrelsen beslutade på mötet den 14 april 2016 att göra en liten förändring i DräneringsProjektet. Tanken att göra något åt de blöta gräsytorerna har funnits länge och nu när en ny lösning måste formos kring de många utbyggnader på Sadelgatan 6 har vi hittat en bra kombination som ger en rationell lösning.

Föreningens <b>brevlåda</b> finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan. Föreningens <b>telefon</b> , som ofta är bemannad 070-527 81 41. Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande. Föreningens <b>e-postadress</b> är <a href="mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se">styrelsen@abynordgardsamf.se</a>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.abynordgardsamf.se](http://www.abynordgardsamf.se)

2016-04-19 Sida 3 av 5

Läs mer detaljer på hemsidan: <http://abynordgardsamf.se/2016/04/19/ytvatten-grasmatta-eller-risaker/>

Ansvaret som föreningen har är fortfarande att husdräneringen skall fungera för att undvika skador på våra hus samt viss dränering inom kvarteretsmark, enligt anläggningsbeslutet.

Kostnad för detta är lite svårbedömd eftersom det i vissa fall gör dräneringen mycket billigare men i det dyraste alternativet kan det beräknas till mellan 250 000kr och 300 000kr för hela området.

Samtidigt som även takvatten från garagelängor kopplas in på detta nya system. Även här för att inte addera vatten ut på gräsytor och på så sätt försämra läget. Detta skall även utbyggnader ha, så småningom.

Lite om DräneringsProjektets tidplan.

Från projektets sida kan konstateras att etableringen inte var med i tidsplanen och att grävteamet fick börja med att leta efter dagvattenledning mellan Sadel 6 och Sadel 8, för att filma och bedöma skick osv. Därför en mindre differens i tidplan.

Så första längan blev alltså aningen fördröjd men ligger i stort i fas med tidplanen, vi är ca 1 vecka efter originalplan. Røjteamet är i fas, men har avvaktat lite så att boende slipper ”byggplats-känslan” mer än nödvändigt.

Vi gör i detta läge ingen förändring, förutom tidpunkter för vissa möten.

Aktuell tidplan presenteras på hemsidan.

---

## Inför årets deklaration:

Utgiftsränta	28 244:-
Inkomstränta	- 2 788:-
Summa	25 456:-

25 456:- / 147 hus = 173:- per fastighet som ränteavdrag.

---

## Växligheten i området:

Nu är våren (snart) här. På många ställen är buskar och träd mäktiga och storvuxna. Ibland så voluminösa så att de inkräktar på trottoarer, sikten som kan störa trafik, träd stora att grannar är oroliga. Du själv skall se till och hålla ordning på din egen grönska så att inte andra besväras av den.

Det finns en hel del andra saker som man skall tänka på som fastighetsägare, saker som du är skyldig att göra. Det gäller att göra rent och snyggt, plocka skräp och klippa växtlighet, både på din tomt och angränsande kommundomt.

Det står mer att läsa i en broschyr som utgivits av Mölndals Stad, Tekniska Förvaltningen, mars 2015, och den heter ”Ditt ansvar som fastighetsägare”.

Du kan även nå denna skrift som PDF-fil från föreningens hemsida under NordgårdsFakta.

På vissa ställen har föreningen trimmat träd och ibland taget ner enstaka träd.

Föreningens <b>brevlåda</b> finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan. Föreningens <b>telefon</b> , som ofta är bemannad 070-527 81 41. Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande. Föreningens <b>e-postadress</b> är <a href="mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se">styrelsen@abynordgardsamf.se</a>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.abynordgardsamf.se](http://www.abynordgardsamf.se)

2016-04-19 Sida 4 av 5

## Värmeanläggningen.

Vi har två stycken undercentraler på Måldomargatan som i dagsläget kräver en del underhåll och/eller förmodligen förnyelse. Anläggningarna servar cirka halva området var och kan inte vara som någon reserv för varandra.

Tidens tand har nött på dessa, så mycket att automatstyrningen fungerar bara ”så där” och kräver en ”teknisk handpåläggning” (allt som ofta), samt den ena värmeväxlaren läcker och måste åtgärdas.

Vi har börjat titta på detta, haft möte med Mölndal Energi, Mölndal Stad samt företag nischat på vår typ av värmesystem men med en specialitet, att balansera system på temperatur, termiskbalansering. Vad detta innebär kommer vi senare att visa.

Vi ser en nödvändig investering med en stor besparingspotential.

Inget är sagt eller gjort i detta läge men vi måste göra något och det är akut.

Vi samlar beslutsunderlag inför ett stämmobeslut. Vill också säga att detta berör oss alla och kommer att göra så under en längre tid och då kan det vara roligt att vara informerad.

Ta del av våra tankar, läs mer på hemsidan.

---

## Efterlysning

På årsstämman 2015-09-24 fick vi reda på att valberedningen hade aviserat att de inte ställer upp på omval. Stämman beslutade att vi under året försöker finna intresserade till detta uppdrag.

Tiden har kommit att pröva intresset för ett stimulerande och engagerande arbete för föreningen.

Så frågan blir, är du intresserad av att arbeta för föreningen, i valberedningen, som styrelseledamot eller suppleant?

Kanske vurmar du för någon särskild fråga, har ett special intresse i något eller bara ett intresse av ditt boende?

Om du är intresserad, tveka inte att höra av dig till [styrelsen@abynordgardsamf.se](mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se)

Beskriv dig själv, hur du tänker i sammanhanget ”föreningen”, hur du tycker framtiden skall gestalta sig.

På nästa ordinarie årsstämma (september 2016) kommer detta presenteras för stämman, då kommer stämman rösta och välja personer för dessa uppdrag.

Det är dags att dra i detta redan nu, så anmäl ditt intresse.

Till idag (2016-04-19) har en person anmält intresse!

---

Föreningens <b>brevlåda</b> finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan. Föreningens <b>telefon</b> , som ofta är bemannad 070-527 81 41. Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande. Föreningens <b>e-postadress</b> är <a href="mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se">styrelsen@abynordgardsamf.se</a>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.abynordgardsamf.se](http://www.abynordgardsamf.se)

2016-04-19 Sida 5 av 5

## Övrigt:

- Om du kontaktat föreningen i något ärende men saknar svar så ber vi dig återkomma och förnya ärendet, för att det inte skall hamna mellan ”stolarna”.
- På hemsidan finns även:
  - DräneringsProjektet – hålls aktuell
  - Garagekö situationen
  - Manual portautomatik
  - Instruktion om batteribyte i garagens fjärrkontroll
  - Lite om motorvärmare
  - Årsredovisningar och protokoll
  - Stadgar och Anläggningsbeslut
  - Underhålls- och förnyelseplan – vad kostar det?
  - NordgårdsFakta – info om området
  - Nyttiga länkar – telefonnummer som kan vara bra att ha.
  - Medlemsbladet – vi alla kan skriva in vas som helst, kanske köp/sälj?
  - NordgårdsNytt
- Om du saknar något som vi kan erbjuda, tveka inte att höra av dig.

Föreningens **brevlåda** finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan.  
Föreningens **telefon**, som ofta är bemannad 070-527 81 41.  
Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande.  
Föreningens **e-postadress** är [styrelsen@abynordgardsamf.se](mailto:styrelsen@abynordgardsamf.se)