

PROTOKOLL EXTRASTÄMMA ÅBY NORDGÅRD

Onsdag 12 december 2012 kl 18.00, Åbyskolans Aula

Av Samfällighetens 147 hushåll var 30 stycken representerade.

§1 Extrastämmans öppnande

Ordförande Torulf öppnar mötet och hälsar alla välkomna

§2 Val av ordförande/sekreterare för extrastämman

Stämman valde till Roland Alkvik till ordförande

Stämman valde Lotta Wiik till sekreterare

§3 Val av justeringsmän/rösträknare

Stämman valde Anders Klerfors och Ulla Ruuth

§4 Fråga om extrastämmans behöriga utlysande

Extrastämman lystes ut den 20 november och anses behörigt utlyst

§5 Godkännande av dagordning

Mötet godkände dagordningen

§6 Upprättande av röstlängd

En röst per fastighet, närvarolista anses giltig som röstlängd

30 fastigheter utav 147 var representerade på stämman. Röstlängd alltså 30

§7 Korrektion av Årsbokslutet för 2011/2012

Ordförande Torulf redovisar varför korrigerig av årsbokslutet måste göras. Anledningen är att det inte skedde någon periodisering/reservation av obetalda kostnader i årsredovisningen 2011/2012.

Förslag 1. Styrelsens föreslår därför extrastämman att vi retroaktivt ändrar Resultat- och balansräkningen.

Förslag 2. Stig Eriksson redovisar lite historia angående takprojektet och de beslut som tagits vid stämmorna tidigare. Vi ska inte betala av hela lånet nu anser han. Vi ska betala det som var tänkt till år 2014. Därför är hans förslag att låta Årsbokslutet vara kvar som det är utan korrigerig.

Stämman går till beslut

Röstningen skedde med handuppräkning och rösträknarna meddelade att Förslag 1 fick 21 röster.

Förslag 2 fick 7 röster

2 blankröster

BESLUT: Styrelsens förslag godtogs

§8 Fördelning av underhållsfonden per 30 juni 2012

Ordförande Torulf redovisar varför fördelningen ser ut som det gör. Frågor har inkommit på hur underhållet för garaget sett ut och vart pengarna tagit vägen. Garageintäkterna har gått in i den allmänna fonden men något underhåll har ej gjorts i den utsträckning som behövts.

Förslag 1. Styrelsen föreslår en omfördelning av vår underhållsfond per juni 2012. Revisorerna har granskat och står bakom förslaget. Av balansräkningens saldo för Underhållsfonden per juni 2012: 672.356 kronor föreslås en fördelning med 372.356 kronor ägnad förbättring/underhåll för Samfällighetens gemensamhetsanläggning och 300.000 kronor som ska användas till underhållet av våra garage.

Förslag 2. Stig Eriksson tycker att styrelsen tar ett lån och de som har garage står för återbetalningen. Han vill inte dela på fonden och öronmärka pengar.

Stämman går till beslut

Röstningen skedde med handuppräkning och rösträknarna meddelade att

Förslag 1 fick 16 röster

Förslag 2 fick 14 röster

BESLUT: Styrelsens förslag godtogs

§9 Återbetalning av taklånet

Ordförande Torulf redovisar varför Styrelsen anser att vi ska lösa lånet.

Styrelsen föreslår stämman att under december 2012 slutbetala lånet till Swedbank.

BESLUT: Styrelsens förslag godtogs

§10 Styrelsen förslag till Budget för 2012/2013

Ordförande Torulf redovisar förslaget.

BESLUT: Styrelsens förslag godtogs vad gäller engångsbeloppet på 1500 kronor. Beloppet ska betalas med 250 kronor i sex månader. Månadsavgiften är oförändrad.

§11 Information från Styrelsen

Ledamot Dan informerar om varmvattnet som har gått upp och ner i gradantal. Detta ska vara åtgärdat under dagen idag.

§12 Övriga frågor

Stig Eriksson undrar om det kommit några besked från Lantmäteriet än.
Styrelsen ska efterforska detta och återkommer i Nordgårdsnytt

§13 Plats för stämmoprotokollets tillgänglig

Senast den 26 december delas protokollet ut i Era brevlådor.

§14 Extrastämmans avslutande


Ordförande Torulf tackar alla för visat intresse och önskar God Jul

Vid pennan

Lotta Wiik

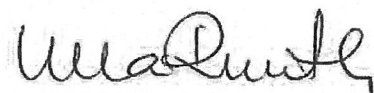


Justerat av



Anders Klerfors

Justerat av



Ulla Ruuth