

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dag **2014-09-24**
 Plats **Åbyskolans aula**
 Närvarande **Enl bifogade deltagarförteckningar.** Det finns 76 röstberättigande närvarande.

Mötet öppnas av föreningens ordförande Torulf Rutgersson som hälsar de närvarande välkomna. Han berättar att en kontrollmätning av våra olika fastighetstyper visar att husen är något större än vad som angivits tidigare, 1-planshusen är 97 kvm och etagehusen är 94 kvm.

Till ordförande för stämman väljs Roland Alkvik och Eva Alkvik väljs som sekreterare.

Kristian Höglind och Tommy Hansson väljs till justeringsmän och rösträknare.

Stämman anser sig på behörigt sätt vara kallad.

Föreslagen dagordningen godkänns. Stämman beslutar att "Övriga frågor" behandlas efter stämmans avslutande.

Stämman beslutar godta senaste upprättade debiteringsunderlag som röstlängd. En närvaroförteckning sänds runt. Varje fastighet har en röst.

Torulf Rutgersson redogör för de felaktigheter som fanns i version 1 av årsredovisningen och beklagade också att det även i version 2 finns fel, dock ej sådana som påverkar resultatet. Styrelsen kommer inom det snaraste att dela ut rättelse.

Årsredovisningen för verksamhetsåret 1 juli 2013 - 30 juni 2014 är utdelad i samtliga brevlådor. Att kostnaden för vatten ökade stort under verksamhetsåret beror på en vattenläcka. Stämman godkänner styrelsens årsredovisning.

Styrelsen föreslår att årets resultat 239 875 kr, överförs i ny räkning. Stämman godkänner styrelsens förslag.

Revisionsberättelsen har också varit utsänd och föredras av Jan Johansson. Revisionsberättelsen godkänns.

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 juli 2013 - 30 juni 2014.

Inget finns att ta upp under denna punkt.

Motion ang föreningens ekonomi

Motionen är inlämnad av boende på Måldomargatan 2G, 4H, 4D, 4C, 8B Stig Eriksson redogör för föreningens underhållsplan. Styrelsen ställer sig bakom motionen och får i uppdrag att under januari månad 2015 distribuera en uppdaterade underhållsplan. Motionen tillstyrkes.

Motion ang undersöka möjlighet att sälja mark till gavelhusägare

Motionen är inlämnad av styrelsen. Motionen tillstyrkes då den enbart avser att undersöka möjligheten att sälja mark.

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Val av ordf och sekr för stämman

§ 3 Val av justeringsmän, tillika rösträknare

§ 4 Stämmans utlysande

§ 5 Godkännande av dagordning

§ 6 Upprättande av röstlängd samt närvaroförteckning

§ 7 Styrelsens och revisorerens berättelse

§ 8 Ansvarsfrihet

§ 9 Framställning från styrelsen

§ 10 Motioner

Stämman beslutar att arvudet förblir oförändrat, d v s 140 000 kr att fördelas inom styrelsen, revisorer, valberedning och ordförande och sekreterare vid årsstämman.

§ 11 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens budgetförslag för verksamhetsåret 2014-2015 har varit utsänt och stämman godkänner förslaget som innebär ett minus på 275 700 kr att balanseras mot tidigare års ackumulerade överskott..

§ 12 Styrelsens budgetförslag

Summa intäkter 4 259 370 kr
Summa kostnader 4 535 070 kr
Ny månadsavgift beslutas till 2 015 kr/mån per radhus och övriga avgifter förblir oförändrade.

Valberedningen föreslår och stämman väljer som ordinarie styrelseledamöter

Bengt Atterot omval 2 år
Dan Pettersson omval 2 år
Lars G Johansson nyval 2 år
Torulf Rutgersson omval 1 år

§ 13 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till styrelseordförande på 1 år väljs Torulf Rutgersson.

Valberedningens föreslår och stämman väljer till styrelsesuppleanter på 1 år

Ida Nygren nyval

Valberedningen föreslår omval på 1 år av Torsten Wiik och Jan Johansson. Stämman väljer till ordinarie revisorer på 1 år Torsten Wiik och Jan Johansson.

§ 14 Val av revisor och rev.suppleant

Valberedningen föreslår omval på 1 år för Svante Persson och Maria Björnram som revisorssuppleanter. Stämman väljer dem.

Till valberedning på 1 år omväljs Göran Söderman, Stig Eriksson och Bo-Lennart Johansson.

§ 15 Valberedning

Stämman beslutar att stämmoprotokollet skall delas ut i brevlådorna senast den 8 okt 2014.

§ 16 Plats för stämmoprotokollet


Mötesordförande avslutar stämman.

§ 17 Avslutning


Efter stämman informerar Torulf Rutgersson om att inför nybyggnationen utanför Åbytravets entré så kommer våra närmaste fastigheter att besiktigas innan byggstart.

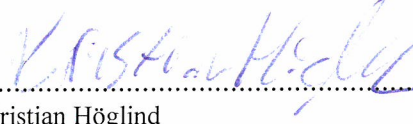
Representanter från Com Hem berättar om sina produkt erbjudanden i samband med byte till fiberlannät i vårt område.

Vid protokollet


.....
Eva Alkvik

Justeras:


.....
Roland Alkvik
mötesordförande


.....
Kristian Höglind
justeringsman


.....
Tommy Hansson
justeringsman

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Åby Nordgårds Samfällighetsförening. Organisationsnummer 761408-4605

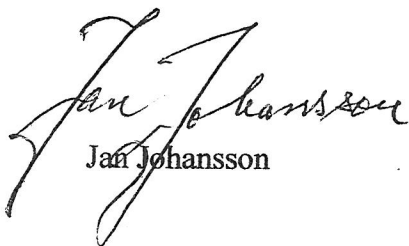
Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning avseende räkenskapsåret 2013-07-01 -- 2014-06-30.

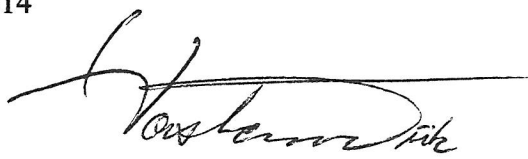
Styrelsen ansvarar för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revisionen i enlighet med god revisions sed i Sverige innebärande att vi med hög men inte absolut säkerhet försäkrat oss om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar granskning av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna liksom att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat för oss förelagda handlingar för bedömning om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller handlat i strid med stadgar och lagar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att stämman.

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Möln dal den 12 september 2014


Jan Johansson


Torsten Wiik