

NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2015-11-29 Sida 1 av 3

Dräneringen:

Projektet drar igång januari 2016, utförandet är en länga i taget, i fyra steg.

1. Startar med ett ”byggmöte” där föreningen, fastighetsägaren och entreprenören tillsammans går igenom förutsättningar och svara på eventuella frågor för just den aktuella längan.
2. ”Rivningsteam” som rensar undan så att grävningen skall gå smidigt då stillestånd kommer kosta mer.
3. Grävning och dränering. Entreprenören uppskattar ca 7-14 dagar per länga på ett 1½-plans hus.
4. Återställande.

Styrelsen har nyligen kontrollerat med jurist om en dränering som ligger 5 meter från huskroppen kan betraktas som en ”klassisk husdränering” och svaret var - Nej, det är ingen husdränering. Detta har även flera av medlemmarna påpekat.

Frågor om återställning dryftades också med juristen och även detta arbete ändrar tidigare förutsättningar med ett för föreningen större åtagande kring återställandet.

Byggmötet är för att räta ut frågetecken, information till dig och till projektet. Dina önskningar och förväntningar på hur det ser ut efter återställning etc.

När det är dags, kallas den aktuella längas fastighetsägare till möte.

Det kommer att användas ett välrenommerat modernt system som säkerställer dräneringsfunktionen som förmodligen håller husens livslängd och inkluderar utvändig isolering.

Eftersom det är ett föreningskrav för att få en god husdränering i dagens termer, kommer detta ingå i projektet.

När väggen friläggs kommer kanske felaktigheter och konstigheter i dager. Ofta måste dessa brister fixas till och det är akut då man vill hålla schaktets öppettider så korta som det bara går.

Eventuella reparationen är fastighetsägarens ansvar men kommer att åtgärdas av projektet, dock betalas av fastighetsägaren.

Kan man tacka nej?

I anläggningsbeslutet återfinns raden och lyder som följer:

”3. För anläggningen upplåts, och ges åtkomst till följande utrymme:”

Sedan kommer en lista på mycket, där bland annat dräneringen runt huskropparna ingår.

Tolkningen: *Upplåts* är att anläggningen tar platsen där den återfinns på. Betydelsen *åtkomst till*, gäller att du som fastighetsägare inte kan neka föreningen att exempelvis underhålla anläggningen. Projektet är stort och ökade ytterligare i omfattning. På det hela taget känns det besvärligt, utan att testa entreprenörens förmåga handla upp hela projektet för alla hus på en gång.

Föreningens **brevlåda** finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan.

Föreningens **telefon**, som ofta är bemannad 070-527 81 41.

Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande.

Föreningens **e-postadress** är abynordgard@hotmail.com eller styrelsen@abynordgard.se

NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2015-11-29 Sida 2 av 3

Genom att endast kontraktera entreprenören ”en länga i taget” anser styrelsen att riskerna minimeras i detta gigantprojekt. Om allt är till belåtenhet, fortsätter arbetet med nästa länga osv.

Vi har valt att fortsätta med Torslanda Entreprenad, som gillar och är med detta upplägg.

Mer och aktuell information finns på hemsidan, se vidare www.abynordgardsamf.se

Värmesystemet:

Som några av er märkte var värmen avstängd mellan 8 till 10 november. Avbrottet gällde ca ¼ - del av området och efter felsökning upptäcktes att ventiler som skulle vara öppna istället hade stängts. Åtgärder är vidtagna för att motverka framtida ofrivilliga avstängningar.

Grannsamverkan:

För många år sedan hade vi Grannsamverkan i området. Nyligen var polisen på plats och pratade om grannsamverkan igen. Det inspirerade några av medlemmarna som var där. En grupp är i uppstarts-skedet och kommer naturligtvis med mer information. Detta är bra då inbrott både i hus och bil tyvärr har aktualiserats nyligen.

Se vidare på adressen www.abynordgardsamf.se

Ny informationsplats:

Vi har glädjen att presentera en informationsplats för föreningen officiella dokument. Det är tänkt att du på ett ställe skall hitta saker som du undrar över, behöver eller kanske saknar. Även externa intressenter såsom spekulanter eller mäklare kan söka information här.

Här återfinns föreningens styrdokument, fattade beslut, pågående aktiviteter etc.

Om du vill, vågar och kan så är adressen www.abynordgardsamf.se

Vi kommer att ha två stycken e-postadresser dels den etablerade abynordgard@hotmail.com och dels en ny som underlättar administrationen styrelsen@abynordgardsamf.se

Vi har inte ännu bestämt vilken som kommer att användas i framtiden, kanske bägge, men du behöver bara använda en.

Sophantering:

Det har kommit in till styrelsen frågor om sophantering och återvinningsstationen på Broddgatan. Föreningen har inget med detta att göra utan sophantering är en kommunal angelägenhet, men kort beskrivning kan vi göra.

Kommunen håller som bäst på att införa nytt inhämtningssystem för invånarnas avfall.

Hela tanken är att källsortera och samla i olika fraktioner som hämtas var för sig i 14 dagars intervaller.

Vad jag sett från den utställningen som kommunen åkt runt med för att visa upp, kan man välja bland storlekar och antal kärll man vill ha.

Gör man ingen sortering alls kommer man få betala lite mer och väljer man ”standard kärllen” med

Föreningens **brevlåda** finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan.

Föreningens **telefon**, som ofta är bemannad 070-527 81 41.

Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande.

Föreningens **e-postadress** är abynordgard@hotmail.com eller styrelsen@abynordgard.se

NORDGÅRDSNYTT

TILL MEDLEMMARNA I ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2015-11-29 Sida 3 av 3

plats för många fraktioner kommer priset vara i stort sett som idag.

Mer information finns på kommunens hemsida och i den utskickade broschyren.

Jag tror att om många väljer källsortering så kommer förmodligen inga återvinningsstationer, som den på Broddgatan behövas, och då kommer de troligen att avvecklas – vi får se.

Växligheten i området:

På många ställen är buskar och träd mäktiga och storvuxna. Ibland så voluminösa så att de inkräktar på trottoarer, sikten som kan störa trafik, träd stora att grannar är oroliga.

Föreningen kommer att ansa de som står på gemensam mark. Du själv skall se till och hålla ordning på din egen grönska så att inte andra besväras av den.

Avslutade ärenden:

Arbetet med takkupolerna är avslutade och det känns bra.

Grävarbeten kring garage på Sadelgatan är gjort även vatten från tak leds om till brunn.

Övrigt:

- Om du kontaktat föreningen i något ärende men saknar svar så ber vi dig återkomma och förnya ärendet, för att det inte skall hamna mellan ”stolarna”.
- Kontrollera att tiduret på elstolpen fungerar ordentligt, hör av dig annars.
- Vi har hört att fjärrkontrollen till garaget kan behöva nytt batteri. En lite guide hittar du på www.abynordgardsamf.se
- För nödöppning av garaget, finns det också en instruktion på hemsidan. Man använder den lilla nyckeln som du fick i samband då du fick fjärrkontrollerna. Läs instruktionen och testa någon gång så du vet hur man skall göra. Det finns också en huvudnyckel hos styrelsen.
- En påminnelse som gäller alla vattenslangar och ”sommarvatten” för de som har detta. Glöm inte att stänga av. Kranen skall vara stängd inifrån krygrunden och öppen utanför och kan slangen tömmas är detta en fördel. Gör man så kommer det fungera bra till våren och skador undviks.

Föreningens **brevlåda** finns vid Måldomargatan 8. Den töms ett par gånger i veckan.

Föreningens **telefon**, som ofta är bemannad 070-527 81 41.

Den är kopplad till telefonsvarare och SMS, och avlyssnas löpande.

Föreningens **e-postadress** är abynordgard@hotmail.com eller styrelsen@abynordgard.se