

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

ÅBY NORDGÅRD SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Dag **2011-09-29**
 Plats **Åbyskolans aula**
 Närvarande **Enl bifogade deltagarförteckningar.** Det finns 60 röstberättigande närvarande och 2 st fullmakter är inlämnade, totalt 62 röster.

Mötet öppnas av föreningens vice ordförande Thomas Hallberg som hälsar de närvarande välkomna. Han framför även en hälsning från Björn Leek som flyttat till Skåne.

Till ordförande väljs Roland Alkvik och Eva Alkvik väljs som sekreterare.

Bo-Lennart Johansson och Torulf Rutgersson väljs till justeringsmän och rösträknare.

Stämman anser sig på behörigt sätt vara kallad.

Föreslagen dagordningen godkänns.

Stämman beslutar godta senaste upprättade debiteringsunderlag som röstlängd. En närvaroförteckning sänds runt. Varje fastighet har en röst.

Årsredovisningen för verksamhetsåret 1 juli 2010 - 30 juni 2011 är utdelad i samtliga brevlådor. Thomas Hellberg kommenterar det ekonomiska resultatet som påverkats av bl a läckage på fjärrvärmeledning, kall vinter, läckage på taken, reparations- och återställningsarbeten efter kulvertläcka på Måldomargatan, lagningar av räcken på p-platser. Stämman godkänner styrelsens årsredovisning.

Styrelsen föreslår att årets resultat 237 995 kr, överförs i ny räkning. Stämman godkänner styrelsens förslag.

Revisionsberättelsen har också varit utsänd. Torsten Wiik kan med glatt hjärta föreslå ansvarsfrihet för styrelsen. Revisionsberättelsen godkänns.

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1 juli 2010 - 30 juni 2011.

Fördelning av parkeringsplatser och garage

Stämman beslutar

att ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten till mindre utbyggnad med en besöksplats av de parkeringslängor som saknar sådan

att återgå till regeln om att inte kunna hyra extra p-plats samtidigt som man hyr garage. Dock ska de som idag har både extra p-plats och garage få behålla denna förmån, men som inte kan överlåtas till ny ägare av fastigheten.

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Val av ordf och sekr för stämman

§ 3 Val av justeringsmän, tillika rösträknare

§ 4 Stämmans behöriga utlysande prövas

§ 5 Godkännande av dagordning

§ 6 Upprättande av röstlängd samt närvaroförteckning

§ 7 Styrelsens och revisorernas berättelse

§ 8 Ansvarsfrihet

§ 9 Framställning från styrelsen

Thomas Hellberg meddelar att den totala kostnaden för takprojektet, 4,9 mkr finansieras med hälften från takfonden och hälften med lån. Vidare informerar han om att hittills har föreningen betalat drygt 3 mkr och att det återstår lite drygt 1 mkr i leverantörsfakturer.

§ 10 Takprojektet

Stig Eriksson redogör för arbetet på taken. Projektledare har varit Mats Norden och besiktningsman är Ragnar Fahlström. Sista slutbesiktningen gjordes idag. Entreprenaden är godkänd och kvarstående anmärkningar ska vara åtgärdade senast 17 okt. Från den 15 aug betalar entreprenören en förseningsavgift på 0.05 % av entreprenadsumman per vecka. Fuktmätning kommer att göras i vissa fastigheter. De öppningsbara takkupolerna har en träram som måste isoleras mot fukt, på vilket sätt är inte klart ännu. Med nästa Nordgårdsnytt finns en "Skadeanmälan" som resp fastighetsägare fyller i vid behov.

Motion om fler garage

Från Bodil och Dan Söderquist.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att ånyo utreda förutsättningarna för byggnation av fler garage.

§ 11 Motioner från medlemmar

Stämman beslutar att arvodet förblir oförändrat, d v s 140 000 kr att fördelas inom styrelsen, revisorer, valberedning och ordförande och sekreterare vid årsstämman.

§ 12 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens budgetförslag för verksamhetsåret 2011-2012 har varit utsänt och stämman godkänner förslaget.

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Summa intäkter 4 031 414 kr

Summa kostnader 3 667 649 kr

Oförändrade grundavgifter, avsättningar till underhållsfond, extra p-platser, nyttjande av källarutrymmen Måldomargatan men en höjning till 300 kr/mån för garage.

Valberedningen föreslår och stämman väljer som ordinarie styrelseledamöter

Joakim Hasselholm nyval 2 år

Monica Morenius nyval 2 år

Pernilla Övermark nyval 2 år

§ 14 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till styrelseordförande på 1 år väljs Pernilla Övermark.

Valberedningens föreslår och stämman väljer till styrelsesuppleanter på 1 år

Lars G Johansson nyval

Monica Joelsson nyval

Valberedningen föreslår omval på 1 år av Torsten Wiik och Jan Johansson. Stämman väljer till ordinarie revisorer på 1 år Torsten Wiik och Jan Johansson.

§ 15 Val av revisor och rev.suppleant

Valberedningen föreslår omval på 1 år för Svante Persson och Ingegerd Nilsson som revisorssuppleanter. Stämman väljer dem.

Till valberedning på 1 år omväljs Göran Söderman, Stig Eriksson och Bo-Lennart Johansson.

§ 16 Valberedning

Styrelse och boende har varit i kontakt med Mölndals kommun ang stora vattensamlingar på gatorna i området.

§ 17 Övriga frågor

Det körs för fort på våra gator.

Styrelsen efterlyser frivillig flaggansvarig. Att vimpeln glider ner beror på att den blir för tung av allt regn.

Jonas Andersson håller även fortsättningsvis i de återstående arbetet med anläggningsbesluten för gemensamhetsanläggningarna på Måldomargatan.

Jonas Andersson, Thomas Hellberg, Camilla Fougner och Bosse Carlsson avtackas för allt nedlagt arbete i styrelsen. Björn Leek avtackas genom blommogram. Björn har till den nyvalda styrelsen överlämnat ett "testamente" och en hälsning till alla medlemmar.

§ 18 Avtackningar

Stig Eriksson tackas för det fina arbetet som föreningens samordnare av takprojektet.

Slutligen tackas även dagens ordförande och sekreterare.

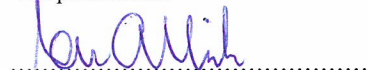
Stämman beslutar att stämmoprotokollet skall delas ut i brevlådorna senast den 13 okt 2011.

§ 19 Plats för stämmoprotokollet

Mötesordförande avslutar stämman.

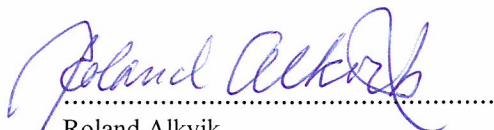
§ 20 Avslutning

Vid protokollet

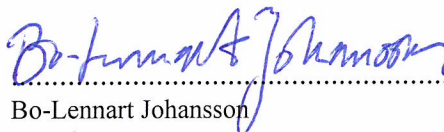


Eva Alkvik

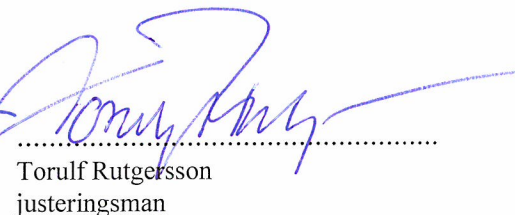
Justeras:



Roland Alkvik
mötesordförande



Bo-Lennart Johansson
justeringsman



Torulf Rutgersson
justeringsman